

基建处工作简报

2020 年第 3 期（总第 13 期）

本期导读

【党建工作】

- ◆基建处党支部开展主题党日活动
- ◆基建处党支部召开支委会
- ◆参加机关党委学习交流会

【综合新闻】

- ◆哈尔滨工业大学（威海）规划建设处来校调研
- ◆我处组织基建项目管理系统软件培训

【投资与规划】

- ◆组织召开基础科研楼建设项目校内初步验收会
- ◆编报完成风雨操场建设项目可研
- ◆编报完成黄河路校区学生宿舍建设项目可研
- ◆我校基础科研楼建设项目通过工信部验收
- ◆编报我校基本建设项目 2021 年投资计划
- ◆建设项目方案论证
- ◆完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

【工程建设】

- ◆前期工作
- ◆招标工作
- ◆技术与经济工作
- ◆在建项目进展情况

【党建工作】

◆ 基建处党支部开展主题党日活动

7月1日，为纪念中国共产党建党99周年，全面学习宣传贯彻落实习近平总书记贺信精神，基建处党支部开展“学习贺信精神，铭记嘱托再出发”主题党日活动，主题党日活动通过线上会议的形式进行，由党支部书记盖遵彬主持，10名在职党员参加活动。

首先，在职党员集体在线观看了学校组织的“践行贺信精神 铭记党员身份——2020年‘七一’入党宣誓、重温入党誓词仪式”。随后，围绕习近平总书记致哈工大建校100周年贺信精神等开展了学习研讨、座谈。盖遵彬书记重点谈了习近平总书记致哈工大建校100周年贺信学习体会，以及全面贯彻落实贺信精神基建处所承担的工作任务。张德严副处长分享了贺信精神个人学习心得，详细解读了贺信中的办学方向、根本任务、目标等内容。其他党员结合自己的本职工作依次分享了学习心得、体会。

9月11日，基建处党支部开展主题党日活动，进行中国共产党哈尔滨工业大学第十三次代表大会两委委员候选人初步人选海选提名及党代表候选人推荐提名。



10名在职党员通过线下党员大会形式酝酿推荐党代表候选人提名、两委委员初步人选海选提名，17名离退休党员通过线上形式完成人选提名。经汇总统计，基建处党支部推荐提名党代表候选人63人，党委委员候选人33人，纪委委员候选人14人。

9月23日，基建处党支部开展主题党日活动，进行我校第十三届党委委员、纪委委员候选人初步人选筛选提名。

10名在职党员通过线下党员大会形式进行两委委员候选人初步人选筛选提名，17名离退休党员通过线上形式完成人选提名。经汇总统计，基建处党支部筛选提名党委委员候选人32人，纪委委员候选人13人。

9月30日，基建处党支部开展主题党日活动，传达中央和国家机关纪检监察工委文件《关于5起违反中央八项规定精神问题的通报》。党支部书记盖遵彬主持会议，7名在职党员参加会议。

会上，盖遵彬书记向在职党员通报了5起违反中央八项规定精神的典型问题，并要求党员同志，特别是领导干部时刻引以为戒，警钟长鸣。中秋国庆将至，要认真贯彻落实习近平总书记关于厉行节约、反对浪费特别是制止餐饮浪费的重要指示精神，严格遵守中央八项规定精神。



◆ 基建处党支部召开支委会

9月28日，基建处党支部召开支委会，酝酿并推荐王哲参加机关党委2020年“先锋示范岗”评选，张娇娜参加“管理育人示范岗”评选。

◆ 参加机关党委学习交流

7月23日，组织委员王哲参加机关党委党支部建设学习交流会，“‘三会一课’制度执行”。（线上）

7月24日，组织委员王哲代表处党支部参加机关党委党建工作交流研讨及经验分享会，分享本支部党建工作经验及存在的问题。（线下）

7月25日，纪检委员贾俊峰参加机关党委专题培训《发挥基层党组织纪检委员作用 推动全面从严治党向基层延伸》。（线上）

◆ 参加校部机关党员代表大会选举

9月28日，我处党员盖遵彬、张德严、房广威、王哲、申林同志参加校部机关党员代表大会，选举中共哈尔滨工业大学第十三次党员代表大会代表。

【综合新闻】

◆ 哈尔滨工业大学（威海）规划建设处来校调研

9月10日，威海校区规划建设处副处长刘玉平和经济师许彦宁一行2人来校调研。基建处处长盖遵彬、副处长张德严、哈尔滨工大国家大学科技园投资管理有限责任公司工程部部长曲浩参加本次调研会。



双方就我校龙运地块建设项目的用地性质、建筑面积、建设成本等方面内容，各自部门的工作职能、近几年在建和申请立项项目的情况、人员情况等进行了深入交流。

◆ 我处组织基建项目管理软件培训

9月29日，张德严副处长组织全处同志对基建项目管理软件进行培训学习。软件公司对该系统的各个模块进行了使用功能的讲解，并对各科室同志提出的问题进行了解答。近期该软件系统将上线使用。

【投资与规划】

◆ 组织召开基础科研楼建设项目校内初步验收会

8月12日，由计划财务处、审计处、国有资产管理处、档案馆、基建处等部门组成的专家组对基础科研楼建设项目进行了校内初步验收。

验收会在行政楼333会议室召开，基建处处长盖遵彬主持会议，与会专家听取了基础科研楼项目竣工验收报告，经过讨论后，对项目建设完成情况、项目资金使用情况、项目资产形成情况、项目档案情况、法律和法规执行情况等方面形成了初步验收意见。



验收组认为：哈尔滨工业大学基础科研楼建设项目已圆满完成《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学基础科研楼项目初步设计的批复》（工信部规函〔2012〕444号）和《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学基础科研楼建设项目建设内容和概算调整的批复》（工信部规函〔2020〕150号）要求的建设任务。该项目已具备竣工验收条件，达到竣工验收标准，可以向工业和信息化部申请竣工验收。

◆ 编报完成风雨操场建设项目可研

9月15日，我处组织编制完成了《哈尔滨工业大学风雨操场建设项目可行性研究报告（代项目建议书）》，同日行文上报工业和信息化部。

◆ 编报完成黄河路校区学生宿舍建设项目可研

9月15日，我处组织编制完成了《哈尔滨工业大学黄河路校区学

生宿舍建设项目可行性研究报告（代项目建议书）》，同日行文上报工业和信息化部。

◆ 我校基础科研楼建设项目通过工信部验收

9月23日，工业和信息化部对我校基础科研楼建设项目进行验收。经过专家组评审，我校基础科研楼建设项目通过竣工验收。工业和信息化部规划司工程建设处二级调研员胡玥主持验收会，副校长徐殿国出席会议并讲话。



徐殿国在讲话中指出哈工大十分重视基础设施建设，十三五期间，在工业和信息化部的大力支持下，一批工程建设项目陆续启动实施，基础设施建设实现了长足发展，缓解了教学、科研用房的紧张，为我校建设世界一流大学提供了坚实保障。感谢各位专家的宝贵意见和建议，学校将持续提升基础设施建设和项目管理能力，以高质量基建项目助力“双一流”建设。

基建处处长盖遵彬从项目的批复、实施、完成以及建设经验等方面汇报了基础科研楼建设项目整体情况。



以电子工业出版社高级工程师郭涵为组长的项目验收专家组听取汇报后，查看了项目资料、踏勘了项目实施情况。

经评审，专家组一致认为项目建设组织管理规范，已按要求完成了建设内容、达到了建设目标；建设工程质量合格，通过了勘察、设计、施工、监理、建设单位五方验收；新增设备符合国家现行标准和设计

要求，运行状况良好；项目完成了规划、人防、消防、环保、档案等单项验收（备案）以及哈尔滨市建设工程质量监督总站竣工验收备案；项目资金使用合理，财务管理符合国家有关规定；项目文件资料收集、整理和归档符合国家档案管理的有关规定，同意项目通过竣工验收。

基础科研楼建筑面积 50059 平方米，其中地上 21 层，建筑面积 41824 平方米，为科研实验用房；地下 2 层，建筑面积 8235 平方米，为科研实验、人防及设备用房等。

工业和信息化部规划司工程建设处、通信清算中心业务处负责人和我校相关单位负责人参加验收相关活动。

◆ 编报我校基本建设项目 2021 年投资计划

9 月 28 日，依据《工业和信息化部规划司关于报送部属高校基本建设项目 2021 年投资计划申请的通知》（工规函〔2020〕1211 号）文件要求，按照我校基本建设项目目前的形象进度完成情况和资金完成情况，我处编制完成并上报了《哈尔滨工业大学关于部属高校基本建设项目 2021 年投资计划申请的报告》，其中包含《2021 年部属高校中央财政基本建设项目投资计划申请表》和《2021 年部属高校教育现代化推进工程项目投资计划申请表》。

◆ 建设项目方案论证

1.8 月 3 日，我处组织风雨操场建设项目方案论证会，与会人员对设计结构方案的气密性、除湿性等进行了充分



讨论，并决定对部分机械设备进一步询价。体育部主任陶永纯、基建处处长盖遵彬、副处长张德严、基建处投资与规划办公室和技术与经

济办公室相关人员参加。

2. 8月5日，我处组织召开黄河路校区学生宿舍建设项目方案论证会。



3. 7月21日、8月3日、8月17日和8月31日，我处多次组织科学园综合服务楼建设项目方案讨论会。

4. 为改善学生住宿条件，优化学生宿舍建设方案，我处于9月9日在行政楼333会议室组织召开了学生宿舍建设方案征求意见会。多名学生代表和总务处、基建处相关人员参加。

会议由基建处处长盖遵彬主持，与会同学积极发言并提出了宝贵建议，会议就同学们关注的以下问题进行了现场探讨、交流和解答：



宿舍内是否设置超市、活动室；宿舍内房间布局合理性、衣柜及其他家具的摆放位置合理性；宿舍内洗衣机的设置问题；建议设置公共卫生间；宿舍装修的环保问题；宿舍房间的空调、通风问题；

宿舍的晾衣问题；宿舍的门锁管理问题；电器使用、早餐车问题等。

总务处建议通过方案设计上的优化，解决学生宿舍内住宿区和运动区的相关管理问题。

◆ 完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

按照发改委要求，我处组织完成了7、8、9月份我校极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台和哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合

实验平台四个项目的形象进度完成情况和资金完成情况的填报工作。

【工程建设】

◆ 前期工作

1. 教学综合实验楼（东区）建设项目

7月14日，哈尔滨市自然资源和规划局组织召开我校“教学综合实验楼（东区）”设计方案汇报会。市自然资源和规划局卢军、郭占新副局长，风景名胜保护处赵雷处长、李晖科长，我校基建处



处长盖遵彬、项目管理办公室高级工程师朱海慧及哈尔滨工业大学建筑设计院等有关人员参加。盖遵彬处长介绍了该项目的建设目标和必要性，设计院汇报该项目的设计方案后市自然资源和规划局提出如下修改意见：

该区域为历史文化名城保护区，建筑限高24M；屋面造型超高，无任何实质功能，应予以取消；外立面尽量与校园风格协调；修改完毕后



即可办理相关审批手续工作。

2. 黄河路校区学生宿舍建设项目、未来交通国际创新平台项目

7月23日，基建处副处长张德严、项目管理办公室高级工程师朱海慧、后勤集团动力中心副主任高代远到哈尔滨投资集团有限责任公司（以下简称“哈投集团”）落实黄河路校区新建学生宿舍、未来交通国际创新平台项目供热热源事宜。

8月7日，哈尔滨市住房和城乡建设局核发未来交通国际创新平台项目《建筑工程施工许可证》。



8月27日，哈尔滨市城乡规划局核发黄河路校区学生宿舍项目《建设项目用地预审与选址意见书》。

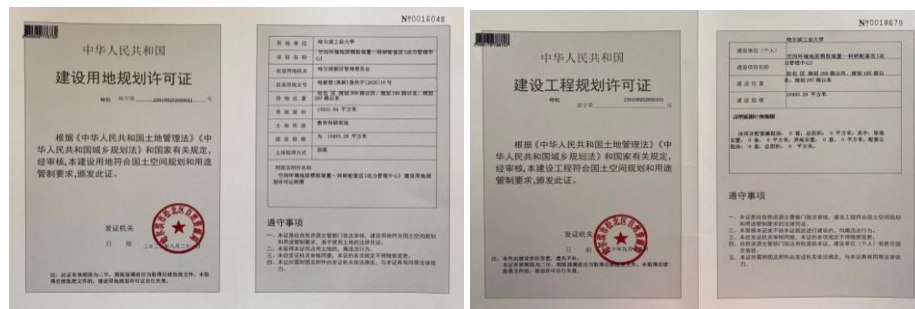
3. 风雨操场建设项目

8月27日，哈尔滨市城乡规划局核发该项目《建设项目用地预审与选址意见书》。

4. 空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心

8月20日，空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心批前公示挂牌。公示时间：自2020年8月20日至2020年8月26日止。

8月21日，取得空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心《建设用地规划许可证》。



9月17日，取得空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心《建设工程规划许可证》。

5. 留学生及外国专家宿舍项目

7月29日，人防质监站何时副站长、基建处副处长张德严与其他相关人员到留学生及外国专家宿舍项目现场，对该项目的人防工程整改部分复验收。经过仔细勘察，一致认为该部分工程整改完毕，符合

国家规范合格标准。

◆ 招标工作

（一）公开招标

本季度公开招标 9 项,合计金额为人民币 29,563,994.45 元。

1.7 月 8 日,空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心消防施工工程(项目编号:HITZB-2020000079)开标,中标单位为哈尔滨龙安消防设施安装有限公司。

2.7 月 8 日,空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心建筑智能化工程(项目编号:HITZB-2020000080)开标,中标单位为黑龙江省新桥机房工程有限公司。

3.7 月 14 日,极端环境电驱动与电推进综合实验室项目消防施工工程(项目编号:HITZB-2020000089)开标,中标单位为黑龙江浩博建筑安装工程有限公司。

4.7 月 14 日,极端环境电驱动与电推进综合实验室项目建筑智能化工程(项目编号:HITZB-2020000090)开标,中标单位为中邮建技术有限公司。

5.7 月 20 日,空间环境地面模拟装置项目—空间综合环境实验楼低压开关柜设备采购(项目编号:HITZB-2020000095)开标,中标单位为哈尔滨天达控制股份有限公司。

6.7 月 21 日,多功能有机纤维创新平台项目消防施工工程(项目编号:HITZB-2020000094)开标,中标单位为哈尔滨龙安消防设施安装有限公司。

7.7 月 24 日,空间环境地面模拟装置—空间环境综合实验楼密集

型封闭母线采购（项目编号：HITZB-2020000096）开标，中标单位为江苏苏电电气科技有限公司。

8.8月26日，空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心高级装饰工程（项目编号：SG0101G200032）开标，中标单位为哈尔滨前景装饰设计有限责任公司。

9.8月26日，空间环境地面模拟装置项目室外环境工程（项目编号：SG0101G200036）开标，中标单位为哈尔滨腾翔市政工程有限公司。

（二）自行采购

本季度完成自行采购18项，合计金额为人民币1,936,619.13元。

1. 风雨操场建设项目可行性研究报告编制咨询服务（项目编号：HITZG-20200938），成交供应商为哈尔滨工业大学建筑设计研究院。

2. 留学生及外国专家宿舍项目人防主体结构检测服务（项目编号：HITZG-20200699），成交供应商为哈尔滨工业大学交通实验中心有限公司。

3. 科技创新大厦及基础科研楼项目人防主体结构检测（项目编号：HITZG-20200698），成交供应商为哈尔滨工业大学交通实验中心有限公司。

4. 空间环境地面模拟装置项目室外景观绿化工程（项目编号：HITZG-20200619），成交供应商为哈尔滨工业大学建筑设计研究院。

5. 黄河路校区学生宿舍项目控制性详细规划（项目编号：HITZG-20200942），成交供应商为华诚博远工程技术集团有限公司。

6. 黄河路校区学生宿舍项目可行性研究报告编制咨询服务（项目

编号：HITZG-20200941),成交供应商为哈尔滨工业大学建筑设计研究院。

7. 哈尔滨工业大学学生宿舍项目室外排水管线工程(项目编号：HITZG-20200796),成交供应商为哈尔滨工业大学后勤集团。

8. 空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心施工图审查(项目编号：HITZG-20200601),成交供应商为黑龙江同舟施工图审查有限公司。

9. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目临时用电设计(项目编号：HITZG-20200655),成交供应商为哈尔滨立信供电设计有限公司。

10. 空间环境地面模拟装置项目—空间综合环境实验室楼新风机组采购(项目编号：HITZG-20200846),成交供应商为哈尔滨市瑞高经贸有限公司。

11. 空间环境模拟装置项目—动力管理中心修建性详细规划设计(项目编号：HITZG-20200937),成交供应商为华诚博远工程技术集团有限公司。

12. 空间环境地面模拟装置项目—空间综合环境实验楼硬质工业快速保温门采购及安装(项目编号：HITZG-20201010),成交供应商为哈尔滨旺府门业有限公司。

13. 黄河路校区学生宿舍项目工程勘察(项目编号：HITZG-20201009),成交供应商为哈尔滨工业大学建筑设计研究院。

14. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目货梯采购与安装(项目编号：HITZG-20200879),成交供应商为黑龙江省玉源机电设备工程有限公司。

15. 多功能有机纤维创新平台项目桩基础检测服务，成交供应商为黑龙江凯禄工程质量检测有限公司。

16. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目桩基础检测服务，成交供应商为黑龙江凯禄工程质量检测有限公司。

17. 黄河路校区学生宿舍项目定位测量技术服务，成交供应商为哈尔滨市勘察测绘研究院。

18. 风雨操场项目定位测量技术服务，成交供应商为哈尔滨市勘察测绘研究院。

（三）快速采购

本季度完成快速采购 4 项，合计金额为人民币 3,490,936.48 元。

1. 8 月 28 日，空间环境地面模拟装置项目主动力中心外幕墙工程（项目编号：HITKS-2020000075）开标，成交供应商为沈阳黎东幕墙装饰有限公司。

2. 8 月 28 日，空间环境地面模拟装置项目一动力管理中心电梯采购与安装（项目编号：HITKS-2020000076）开标，成交供应商为哈尔滨市永达电梯工程有限公司。

3. 9 月 21 日，空间环境地面模拟装置一动力管理中心多联机空调施工工程（项目编号：HITKS-2020000079）开标，成交供应商为哈尔滨市瑞鑫机电设备有限公司。

4. 9 月 23 日，空间环境地面模拟装置一动力管理中心换热站施工工程（项目编号：HITKS-2020000080）开标，成交供应商为黑龙江建筑安装集团有限公司。

◆ 技术与经济工作

1. 7月21日，完成空间环境地面模拟装置—动力管理中心临时水预算审核。

2. 8月6日，完成科技创新大厦10KV供电工程结算（一审）审核，并报送审计处审计。

3. 8月11日至15日，完成新建学生宿舍项目、空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心空调工程招标文件技术要求的起草。

4. 8月17日，组织召开大科学“三小”项目结算工作会议，会议由盖遵彬处长主持。技术与经济管理办公室田素伶主任及各专业负责人、大科学工程专项指挥部基建办主任李笑、造价咨询单位代表参加会议。

会议明确了空间环境地面模拟装置项目已签订造价咨询合同业务范围、工作内容、效益收费方式等相关事项，并形成会议纪要。

5. 8月24日，编制完成7330、7360项目总包及部分分包招标控制价，并报送审计处审计。

6. 9月3日，编制完成空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心换热站招标控制价，并报送审计处审计。

7. 9月11日，组织召开大科学“三小”项目结算工作会议，会议由盖遵彬处长主持。技术与经济管理办公室主任田素伶及各专业负责人、大科学工程专项指挥部项目管理公司纪世民部长、施工单位（中建八局、省建三公司）代表，造价咨询单位代表（线上）参加会议。

会议明确了“一大三小”工程结算报送完成时间、报送要求、已报结算审核办法、暂估材料认质认价办法等相关事项，并形成会议纪

要。

8.9月14日，化学楼建设项目结算审计工作会召开。基建处处长盖遵彬、技术与经济管理办公室主任田素伶及各专业负责人、审计处工程审计办公室主任王陟忠参加。与会人员就化学楼建设项目结算审计过程中需确认的事项共同商定了初步处理原则。



9.9月15日，编制完成松北校区专家公寓外网新增排水工程招标控制价。

◆ 在建项目进展情况

1. 空间地面模拟装置项目—动力管理中心

总承包施工单位：北大荒建设集团有限公司

7月完成情况：

土建工程：完成基础换填、基础结构、基础墙保温及保护墙及室外回填。

电气工程：完成基础接地、主体配管。

8月完成情况：

土建工程：完成主体及机房层结构、屋面女儿墙、部分地沟、二层一区及二区砌筑。

电气工程：配合土建砌筑配管。

9月完成情况：

土建工程：完成二层至四层砌筑、一层一区、二区砌筑；地沟砌筑；四层屋面隔气、保温、找坡、找平；一区、二区外墙抹灰；一区

外墙岩棉板粘贴。

电气工程：配合土建砌筑配管。

水暖工程：地沟支架；排水出户埋设。

消防工程：1层1区2区消防电管墙体预留；2层1区2区3区消防电管墙体预留；3层1区2区消防电管墙体预留；4层1区2区消防电管墙体预留；1-4层1区新风井及排油烟井内金属风管安装；1-2层3区排油烟井及新风井内金属风管安装。

弱电工程：1层1区2区TD点位及门禁系统预埋管预留；2层1区2区3区TV/TO/TP/TD点位预埋管预留；3层2区TD点位/门禁系统预埋管预留；4层2区TD点位/门禁系统预埋管预留。

2. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目

总承包施工单位：银广厦集团有限公司

7月完成情况：桩基础施工、基础承台和基础梁砼浇筑、地沟层外侧挡土墙钢筋绑扎及地沟层柱子钢筋绑扎。

8月完成情况：一层地面板以下分部、分项工程；一层脚手架搭设；一层1~4轴段/A~E轴段顶板、梁砼；1~4轴段/A~E轴段二层顶梁、板支模；一层5~13轴段/A~E轴段一层墙、柱、梁板支模，柱子筋绑扎；5~13轴段/A~E轴段一层顶梁、板钢筋绑扎。

9月完成情况：1~4轴段/A~E轴段四层顶梁、板支模；5~13轴段/A~C轴段三层顶梁、板支模；5~13轴段/C~E轴段三层顶梁、板支模；1~13轴段/A~E轴段一层拆模、1~4轴段/A~E轴段二层拆模；1~4轴段/A~E轴段一层植筋

3. 多功能有机纤维创新平台项目

总承包施工单位：哈尔滨市三建工程有限责任公司

7月完成情况：临时暂设搭建，施工道路，现场硬化等；平整场地、土方工程；桩基础施工；塔吊基础施工；基础土方施工。

8月完成情况：基础承台及承台梁砖模砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑；基础顶至正负零墙柱钢筋绑扎、模板、混凝土浇筑；地沟垫层混凝土、地沟砌筑；房心土回填；一层地梁板砖模及模板支撑、钢筋绑扎、混凝土浇筑；外脚手架架体下回填砂、混凝土板浇筑，外脚手架搭设。

9月完成情况：一层柱、顶梁板钢筋、模板、混凝土浇筑；二层柱、顶梁板钢筋、模板、混凝土浇筑，局部三层模板支撑搭设。

4. 一校区学生宿舍项目

总承包施工单位：中建三局

7月完成情况：A1区三层竖向钢筋绑扎；A2区二层悬挑工字钢；B1区首层模板、梁钢筋绑扎；B2区首层模板、梁钢筋绑扎。

8月完成情况：A1区六层竖向钢筋绑扎；A2区四层梁板模板、梁钢筋绑扎；B1区四层竖向钢筋绑扎、B2区四层梁板模板支设。

9月完成情况：A1区七层满堂架搭设、梁板模板50%；A2区七层悬挑工字钢；B1区六层梁板钢筋绑扎；B2区六层梁板钢筋绑扎；完成了黑龙江省绿色施工中期验收工作。

5. 空间地面模拟装置项目一空间综合环境实验楼

总承包施工单位：中建八局

7月完成情况：主体结构24m花架梁施工；二次结构二层、三层砌筑；钢结构桁架施工80%；小网架金属屋面施工；

8月完成情况：主体结构施工；二次结构施工 90%；钢结构桁架施工；钢结构大网架施工 40%；一层细石混凝土 80%；二层细石混凝土 50%；一层水磨石 60%；二层水磨石 50%；一层、二层大白 70%；一、二层外墙抹灰。

9月完成情况：主体结构找零；二次结构 98%；钢结构大网架施工；大网架檩条施工；桁架檩条施工；新增天沟钢柱施工 70%；新增女儿墙加高结构；屋面外墙抹灰；屋面隔汽层施工 50%；屋面泡粒混凝土施工 40%。