

基建处工作简报

2020 年第 4 期（总第 14 期）

本期导读

【党建工作】

- ◆基建处党支部召开党员大会
- ◆基建处党支部召开支委会

【综合新闻】

- ◆我处召开 2020 年度工作总结会议
- ◆我处完成 2019 年内部控制建设整改任务清单

【投资与规划】

- ◆我校学生宿舍建设项目可行性研究报告通过工信部评审
- ◆我校风雨操场建设项目可行性研究报告通过工信部评审
- ◆我校基础科研楼建设项目获得工信部竣工验收批复
- ◆组织编制我校 2021-2030 年校园总体规划
- ◆建设项目方案论证
- ◆完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

【工程建设】

- ◆前期工作
- ◆招标工作
- ◆技术与经济工作
- ◆在建项目进展情况

【党建工作】

◆ 基建处党支部召开党员大会

10月6日，基建处党支部开展主题党日活动，征求对我校第十三届党委委员、纪委委员候选人初步人选建议名单的建议。党支部书记盖遵彬主持主题党日活动。8名在职党员线下参加会议，2名在职党员线上参会。17名离退休党员通过微信群征求意见。

经汇总统计，基建处党支部同意建议名单内33位党委委员候选人，14位纪委委员候选人。

10月12日，基建处党支部召开党员大会。党支部书记盖遵彬主持会议，9名在职党员线下参加会议，13名离退休党员线上参会。

首先，根据《中国共产党章程》和学校党委的有关规定，支委会酝酿提名并经机关党委批复，进行增补支委。经无记名投票，采取差额选举的方式，确定朱海慧同志为统战委员。

其次，根据机关党委关于第一批、第二批“先锋模范岗”工作总结的通知，对第一批“先锋模范岗”王哲、孙书靖同志、第二批“先锋模范岗”徐滨同志进行评议，经举手表决，参会党员一致认为3位同志为“优秀”。

11月13日，基建处党支部开展主题党日活动，按照学校党委及机关党委的相关工作部署，对党的十九届五中全会精神进行专题学习。党支部书记盖遵彬主持主题党日活动，9名在职党员于108会议室集中观看了教育系统党的十九届五中全会精神宣讲报告会视频，18名离退休党员自行观看。



宣讲报告会由中央宣讲团成员、教育部党组书记、部长陈宝生同

志主讲。陈宝生同志从十九届五中全会的意义、《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》的起草过程、文件的结构（15 部分，3 大板块）、学习体会（六个新：新形势、新阶段、新理念、新目标、新格局、新要求）四个部分对全会精神进行了全面宣讲和深入阐释。

通过观看视频集中学习，在职党员深刻领会了十九届五中全会的精神及重要意义。

11 月 27 日，基建处党支部开展主题党日活动，按照学校党委宣传部及机关党委的相关工作部署，深入贯彻落实习近平总书记在纪念



中国人民志愿军抗美援朝出国作战 70 周年大会上的重要讲话精神，大力弘扬伟大的抗美援朝精神，加强新时代爱国主义教育。10 名在职党员于 435 会议室集中观看了大型纪录片《为了和平》第 1 集、第 2 集，非党员

教职工列席观看，18 名离退休党员自行观看。

12 月 7 日，基建处党支部开展主题党日活动，对宪法精神、省委十二届八次全会精神、抗美援朝精神进行专题学习。党支部书记盖遵彬主持主题党日活动，10 名在职党员参加了主题党日活动，非党员教职工列席会议，18 名离退休党员自行学习。

首先，依据“宪法宣传周”相关工作安排，围绕今年宪法日的主题“深入学习宣传习近平法治思想，大力弘扬宪法精神”开展了宪法集中学习。盖遵彬书记带领大家共同学习了《习近平总书记关于宪法的重要论述和我国宪法的修改》，从宪法的性质、地位和权威，宪法的发展，宪法的实施，宪法的遵守，宪法的监督，宪法的宣传教育以及宪法修改的意义等方面进行了详细地解读。

其次，盖遵彬书记带领大家共同学习了中国共产党黑龙江省第十二届委员会第八次全体会议精神及会议审议通过的《中共黑龙江省委关于制定黑龙江省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》。

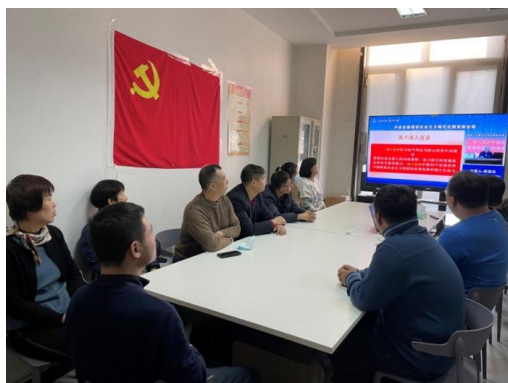
最后，与会人员共同观看了纪录片《为了和平》第三集《血性迸发》。

12月14日，基建处党支部开展主题党日活动，对时代楷模张桂梅的先进事迹进行专题学习。党支部书记盖遵彬主持主题党日活动，9名在职党员参加了主题党日活动，非党员教职工列席会议，18名离退休党员自行观看。



首先，盖遵彬处长为大家介绍了张桂梅的人物经历及感人事迹。其次，大家共同观看了人民日报为其拍摄的宣传片及凤凰网对张桂梅的专访。观看后，大家纷纷表示深受感动。做一件好事并不难，难的是一辈子做好一件事。要以张桂梅同志为榜样，扎根基层，坚定奉献，服务师生，踏踏实实做好自己的工作。

12月24日，基建处党支部开展主题党日活动，对省委十二届八次全会精神进行专题学习。党支部书记盖遵彬主持主题党日活动，6



名在职党员参加了主题党日活动，非党员教职工列席会议，18名离退休党员自行观看。

本次主题党日的主题为收看《“龙江讲坛”党的十九届五中全会精神暨省委十二届八次全会精神系列》讲座。讲座题目为：开启全面建设社会主义现代化国家新征程，

主讲嘉宾为中共黑龙江省委党校（省行政学院）副校（院）长周英东教授。通过讲座学习，在职教职工进一步加深了对十九届五中全会精神及省委十二届八次全会精神的认识，拓宽了视野，为工作中更好地将理论和工作实践相结合打下良好基础。

12月25日，基建处党支部于108会议室召开党员大会，党支部书记盖遵彬主持会议。10名在职党员参加会议。

首先，盖遵彬书记向全体党员宣布，经11月26日支委会研究决定，确定韩立强、朱雨瞳、王家魁3名优秀青年教职工为入党积极分子，并已确定培养联系人。



其次，盖遵彬书记对学校4月份下发的《哈尔滨工业大学党支部工作考核办法》进行了详细地解读。随后，盖遵彬书记从党支部建设情况、上一年度总结问题整改情况、目前存在的问题及下一年度加强和改进的思路举措三大方面向全体党员进行述职，并完成了党支部自评。

◆ 基建处党支部召开支委会

10月6日，基建处党支部召开支委会，按照学校统一战线工作要求，增设统战委员1名。盖遵彬书记酝酿提名朱海慧同志，经表决，支部委员会3人同意，0人反对，支部委员会通过决议。

11月26日，基建处党支部召开支委会，研究确定入党积极分子事宜。盖遵彬书记详细介绍了3位递交入党申请书同志的基本情况，经2位正式党员推荐，支部委员会3人同意，0人反对，支部委员会通过决议，确定韩立强、朱雨瞳、王家魁同志为入党积极分子，并指定培养联系人。

【综合新闻】

◆ 我处召开 2020 年度工作总结会议

12月2日，基建处2020年度工作总结汇报会在行政楼435会议室举行，会议由盖遵彬处长主持，全处同志参加。

首先，盖遵彬回顾了基建处在即将过去的一年所取得的丰硕成果，并对全处同志一年来的工作给予了充分肯定，希望全处同志在总结工作业绩的同时进一步明确今后工作的重点和方向，以饱满的热情和风貌迎接新的一年。

其次，汇报人以ppt形式展示2020年取得的工作成绩，总结经验、分析不足，并对2021年的工作提出规划和设想，盖遵彬处长对每位同志的总结报告进行了点评。最后，全处同志进行投票打分，会后统计得分及排名情况。

◆ 我处完成 2019 年内部控制建设整改任务清单

12月8日，依据《哈尔滨工业大学全面推进内部控制建设工作实施方案》（哈工大财〔2016〕491号）要求，结合《2018年内部控制建设整改任务实施方案和任务清单》《2019年行政事业单位内部控制报告》，我处认真梳理了内部控制建设工作开展、完成情况以及存在的问题，并将我处内部控制整改任务清单提交至校内部控制建设联合工作办公室。

【投资与规划】

◆ 我校学生宿舍建设项目可行性研究报告通过工信部评审

10月12日，工业和信息化部委托国信国际工程咨询集团股份有限公司对我校黄河路校区学生宿舍建设项目可行性研究报告进行评审。副校长徐殿国出席评审会议。



国信国际工程咨询集团股份有限公司相关负责人主持会议。评审会上，项目可行性研究报告编制单位从项目概况、项目建设必要性、建设规模分析、建设方案、项目进度计划、工程建设招投标方案、项目投资估算及资金筹措等方面进行了汇报。评审专家组对可行性研究报告提出了合理的意见和建议。

黄河路校区学生宿舍建设项目已列入我校“十四五”中央投资基本建设项目库，计划总建筑面积 34503 平方米。该项目旨在改善研究生的居住环境，保障学生的科研实验学习活动。

会前，评审组专家对项目建设场地进行了踏勘。

◆ 我校风雨操场建设项目可行性研究报告通过工信部评审

10 月 19 日，工业和信息化部委托北京中设泛华工程咨询有限公司，对我校风雨操场建设项目可行性研究报告进行评审。副校长徐殿国出席评审会议。

评审会上，我校相关负责人介绍了项目背景、前期取得相关批复及项目进展情况等。项目可行性研究报告编制单位代表从项目建设必要性、内容、规模、建设条件、方案、投资等方面进行了汇报。评审专家组根据相关建设规范标准和实际使用需求，对可行性研究报告提出了合理的意见和建议。



风雨操场建设项目已列入我校“十四五”中央投资基本建设项目库，项目规划总建筑面积 18300 平方米。该项目的建成将满足各类全季体育课程的开设和师生员工的健身、训练、竞赛需求，促进校园体育文化建设。

◆ 我校基础科研楼建设项目获得竣工验收批复

10 月 29 日，工信部下达《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学

基础科研楼建设项目竣工验收的批复》(工信部规函〔2020〕264号)。批复建设内容完成情况：新增建筑面积 50059 平方米。其中，地上 21 层，建筑面积 41824 平方米，为科研实验用房；地下 2 层，建筑面积 8235 平方米，为科研实验、人防及设备用房等。新增设备 6235 台(套)。投资完成情况：完成总投资 22025.44 万元。其中，建安工程投资 18822.25 万元，设备投资 1087.10 万元，待摊投资 2116.09 万元。形成交付使用资产 22025.44 万元。

◆ 组织编制我校 2021-2030 年校园总体规划

2020 年，我处组织编制了《哈尔滨工业大学校园总体规划(2021-2030 年)》初稿，该版方案于 11 月中旬通过校常委会审议，近期将采用线上、线下等多种方式向全校师生征询意见。

◆ 建设项目方案论证

1. 10 月 30 日，我处组织教学综合实验楼(东区)建设项目方案论证会，与会人员对项目规划方案、使用功能等进行了充分讨论。本科生院刘洪臣副处长、吴菊花老师、基建处副处长张德严、基建处投资与规划办公室相关人员参加。



2. 12 月 2 日，我处组织中俄联合校园、科学园综合服务楼建设项目方案讨论会。与会人员对中俄联合校园项目的建设规模、校园现状、功能配置及建设工期等方面进行了充分讨论，对科学园综合服务楼项目建设方案、水暖电等专业条件配置等进行了详细的探讨交流。基建处处长盖

遵彬、副处长张德严、副处长李飞宇、投资与规划办公室和技术与经济办公室相关人员参加。

3.12月3日，我处组织科学园综合服务楼、复华街学生宿舍建设项目方案讨论会。与会人员对项目建设方案等方面进行了充分讨论。基建处处长盖遵彬、副处长张德严、副处长李飞宇、投资与规划办公室相关人员参加。



◆ 完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

按照发改委要求，我处组织完成了10、11、12月份我校极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台和哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合实验平台四个项目的形象进度完成情况和资金完成情况的填报工作。

【工程建设】

◆ 前期工作

● 中俄联合校园建设项目

11月19日，完成项目规划选址工作，取得《建设项目预审与选址意见书》。同日，取得该项目土地证。

12月21日，副校长徐殿国带领我校国有资产管理处、基建处、总务处等部门同志到南岗区政府沟通协调中俄联合校园和龙运区域建设事宜。



● 教学综合实验楼（东区）建设项目

11月13日，完成项目规划选址工作，取得《建设项目预审与选

址意见书》。

● 空间环境地面模拟装置项目—动力管理中心

12月11日，取得该项目土地证。

◆ 招标工作

(一) 公开招标

本季度公开招标2项，合计金额为人民币30490742.43元。

1. 10月10日，学生宿舍项目多联机空调采购及安装（项目编号：SG0100G20198）开标，中标单位为山东格瑞德集团有限公司。招标代理公司为忱义工程项目管理有限公司。

2. 12月24日，卫星有效荷载基础产品研发条件建设项目（第二批）及哈尔滨工业大学XX科研星研制保障条件建设项目施工（项目编号：SG0100G20053）开标，中标单位为江苏省苏中建设集团股份有限公司。招标代理公司为忱义工程项目管理有限公司。

(二) 自行采购

本季度完成自行采购8项，合计金额为人民币978,169.26元。

1. 空间环境地面模拟装置项目空间等离子科学实验楼60mm保温快速卷帘门采购及安装（项目编号：HITZG-20201124），成交供应商为哈尔滨旺府门业有限公司。

2. 卫星有效荷载基础产品研发条件建设项目（第二批）及哈尔滨工业大学XX科研星研制保障条件建设项目（7330/7360项目）监理（项目编号：HITZG-20201161），成交供应商为中泰正信工程管理咨询有限公司。

3. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目客梯采购及安装（项目编号：HITZG-20201162），成交供应商为哈尔滨辉润科技有限公司。

4. 空间地面环境模拟装置项目（科研配套区）动力管理中心抗震

综合支吊架采购及安装（项目编号：HITZG-20201163），成交供应商为黑龙江省赞歌建材有限公司。

5. 空间环境地面模拟装置项目-空间综合环境实验楼室内铝合金卷帘门及双扇平开门采购及安装（项目编号：HITZG-20201190），成交供应商为哈尔滨旺府门业有限公司。

6. 空间地面环境模拟装置项目（科研配套区）动力管理中心变配电工程设计（项目编号：HITZG-20201218），成交供应商为哈尔滨盛大兴电力设计有限公司。

7. 中俄联合校园项目控制性详细规划（项目编号：HITZG-20201451），成交供应商为哈尔滨城乡规划设计研究院。

8. 空间环境地面模拟装置项目-空间综合环境实验楼电热风幕采购及安装（项目编号：HITZG-20201562），成交供应商为哈尔滨腾翔市政工程有限公司。

（三）快速采购

本季度完成快速采购 1 项，合计金额为人民币 975,160 元。

10 月 26 日，空间环境地面模拟装置项目空间综合环境实验楼消防联动开窗系统采购及安装(第二次)（项目编号：HITKS-2020000086）开标，成交供应商为哈尔滨华加新型建材有限公司。

◆ 技术与经济工作

1. 10 月 23 日，完成空间环境地面模拟装置—科研配套区（动力管理中心）室外排水工程预算审核。

2. 10 月 28 日，组织召开新建学生宿舍空气源热泵方案讨论会，盖遵彬处长主持会议，张德严副处长列席会议。技术与经济管理办公室王哲、设计院相关设计者参加会议。

会议听取了空气源热泵厂家的汇报，与会人员从市场主流热源对比、空气源热泵的工作原理及优势、低温环境运行稳定性、应用于学

生宿舍可能存在的问题等方面进行了详细讨论。

会议决定,在新建学生宿舍工地办公区域进行小试,考察一个冬季采暖期的供暖、供热水情况。目前,空气源热泵试验机组为工地办公区域



提供采暖热水,运行效果良好。待气候条件合适时,将进行模拟提供洗浴热水测试。

3.12月10日,组织踏勘主动力中心现场,并召开结算协调会。



技术与经济管理办公室各专业负责人、造价咨询单位、施工单位相关人员参加踏勘及会议。针对踏勘及结算初审过程中发现的问题,田素伶主任对补充资料的时间、结算审核的注意事项等做出明确要求。

4.12月25日,完成教学综合实验楼(东区)投资估算阶段性审核。

5.完成主动力中心、动力管理中心、7330和7360项目、极端环境电驱动与电推进综合实验室、多功能有机纤维创新平台、新建学生宿舍、大科学“一大三小”等项目合同金额、结算金额的汇总,并完成与国家批复对比分析工作。

6.完成空间环境地面模拟装置—科研配套区(动力管理中心)项目10KV供电工程及新建学生宿舍项目10KV供电工程招标控制价编制审核工作,并报送审计处。

7.完成新建学生宿舍项目土方工程、基坑支护、桩基础阶段性结算工作,组织造价咨询公司进行现场踏勘,完成结算资料的审核,并

形成书面反馈意见，协调施工单位补充说明等。

8. 完成空间环境地面模拟装置一期（空间磁环境实验楼、空间等离子体科学实验楼、动物培养室）项目桩基础、抗震支架、氟碳门、防盗门、保温防盗外门、折叠门结算一审审核工作，并报送审计处。

9. 完成科技创新大厦项目人防门安装防火卷帘整改工程、智能会议交互式电子黑板结算一审审核工作，并报送审计处。

◆ 在建项目进展情况

1. 空间地面模拟装置项目—动力管理中心

总承包施工单位：北大荒建设集团有限公司

10月-12月完成情况：

土建工程：完成1-2层管井防火门抹口。

电气工程：完成验线。

水暖工程：1层给水接管保温。

消防工程：1层走廊喷淋打压，1层新风分支管线。

精装工程：

木工：1层走廊焊方管编骨，包房封板，3层电梯口包口，1层电梯前室吊顶，4层手盆架焊制。

电工：1层地面做管，2层会议室安装条形灯。

油工：4层走廊找石膏刮腻子，3层走廊找石膏，1层餐厅刮腻子。

瓦工：3层卫生间贴砖，1-2层办公室区域贴砖上瓷砖沙子倒运。

防水：1层做防水。

2. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目

总承包施工单位：银广厦集团有限公司

10月-12月完成情况：主体封顶完毕；机房层顶板钢筋砼完毕；女儿墙钢筋砼完毕；越冬维护。

3. 多功能有机纤维创新平台项目

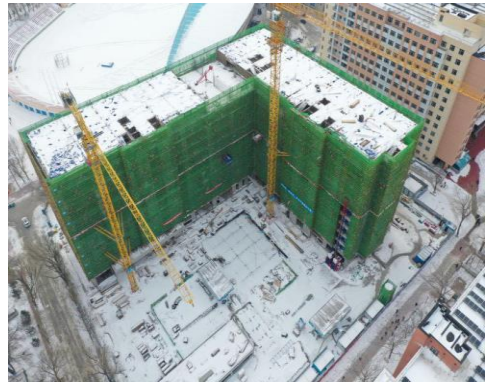
总承包施工单位：哈尔滨市三建工程有限责任公司

10月-12月完成情况：主体封顶完毕；机房层顶板钢筋砼完毕；女儿墙钢筋砼完毕；越冬维护。

4. 一校区学生宿舍项目

总承包施工单位：中建三局

10月-12月完成情况：完成主体结构7层至11层施工，完成砌筑结构1层至5层施工，11层混凝土浇筑完成后采用棉被覆盖，次年复工移除，确保新浇筑的混凝土强度。



项目为防止地下室底板冻胀，对地下结构采取越冬维护措施，同时持续降水。对±0位置水平洞口及车库坡道口进行封堵，并在地库顶板上满铺600mm厚珍珠岩，在地下室内设置多个测温点，设专人每天进行测温，目前地下室温度维持在3-7℃，满足越冬要求。

5. 空间地面模拟装置项目—空间综合环境实验楼

总承包施工单位：中建八局

10月-12月完成情况：主要进行二次结构、钢结构网架、精装修、屋面、室内采暖系统管道、给水系统管道安装、新风风管安装及电缆桥架安装等施工。

