

# 基建处工作简报

2022 年第 1 期（总第 19 期）

---

## 本期导读

### 【党建工作】

- ◆基建处党支部召开 2021 年度组织生活会暨民主评议党员大会
- ◆基建处党支部与建筑学院建筑热能工程系党支部开展共建
- ◆基建处党支部组织党员收看省第十三次党代会开幕会
- ◆其他工作

### 【综合新闻】

- ◆内控工作

### 【投资与规划】

- ◆立项工作
- ◆其他工作

### 【工程建设】

- ◆前期工作
- ◆招标工作
- ◆技术与经济工作
- ◆在建项目进展情况

## 【党建工作】

### ◆ 基建处党支部召开 2021 年度组织生活会暨民主评议党员大会

●3 月 15 日，基建处党支部召开 2021 年度组织生活会暨民主评议党员大会，会议由党支部书记盖遵彬主持，12 名在职党员参加。

会上，盖遵彬结合支部工作实际，认真总结了过去一年党支部工作情况，通报了支委会查摆和评议出的问题及制定的本年度整改措施、承诺事项。

随后，参会党员认真开展了批评和自我批评。盖遵彬同志首先进行自我批评，其他党员同志也依次进行批评与自我批评。



并在会议现场发放了《民主评议党员测评表》进行民主测评。

最后，盖遵彬要求支部党员会后登录学校专题网站（学习“时代楷模”刘永坦同志）及“八百壮士”微信公众号进行线上理论学习。

### ◆ 基建处党支部与建筑学院建筑热能工程系党支部开展共建

3 月下旬，由副处长董建锴牵头，基建处党支部与建筑热能工程系党支部进行对接，确定 5 月份启动共建活动。主要内容围绕筹备召开党建工作对接和结合校园建设开展教学与技术交流两方面进行。

### ◆ 基建处党支部组织党员收看省第十三次党代会开幕会

4 月 29 日，基建处党支部组织处内党员通过网络新闻媒体自行收看黑龙江省第十三次党代会开幕会。

### ◆ 其他工作

- 完成支部“光荣在党 50 年”纪念章拟发放对象统计工作。
- 组织支部党员参加“学习贯彻党的十九届六中全会精神”网上答题活动。
- 按照机关党委要求，完成支部入党申请书提交、入党积极分子、

发展对象、预备党员基本信息统计工作。

- 完成我处 2022 年全国高校师生思想政治状况调查问卷填写。

## 【综合新闻】

### ◆ 内控工作

按照《关于提交 2022 年一季度内部控制建设工作报告的通知》(财预〔2022〕9 号)要求,我处于 3 月末提交了 2022 年一季度内部控制建设工作报告。

一季度,新建项目内控管理工作方面获得两项工信部立项批复,分别是哈尔滨工业大学科学园综合服务楼 A 栋的初步设计批复和教学综合实验楼(西区)可研批复。已完成的竣工验收项目—科技创新大厦和留学生及外国专家宿舍建设项目分别获得了工信部竣工财务决算批复。

一季度,按照《工业和信息化部规划司关于组织申报 2022 年固定资产投资项目竣工验收计划的通知》(工规函〔2022〕98 号)要求,我处根据项目建设实施进度及单项验收完成情况,对通知中的在建项目进行了梳理。于 3 月 14 日将《哈尔滨工业大学关于 2022 年固定资产投资项目竣工验收计划的报告》上报工信部。

一季度,我处申请建设项目资金支出约 2,835 万元。完成公开招标工作 1 项,合计金额为人民币 7,785,912.22 元;自行采购工作 4 项,合计金额为人民币 711,576.04 元。

## 【投资与规划】

### ◆ 立项工作

- 科学园综合服务楼 A 栋建设项目初步设计获得工信部批复

3 月 16 日,工业和信息化部下达《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学科学园综合服务楼 A 栋建设项目初步设计的批复》(工信部规函〔2022〕47 号)文件。批复主要建设内容:新建综合服务楼 A 栋,新

增建筑面积 77,711 平方米。其中，地上 32 层（局部 19 层），建筑面积 69,371 平方米，主要功能为留学生宿舍；地下 1 层，建筑面积 8,340 平方米，主要功能为室内体育用房和人防工程等。新增设备 28,370 台（套），宿舍家具 2,812 台（套）。项目总投资 43,291 万元，其中，中央军工高校基本建设投资资金 38,961 万元，学校自筹资金 4,330 万元。

● 教学综合实验楼（西区）建设项目可研获得工信部批复

3 月 16 日，工业和信息化部下达《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学教学综合实验楼（西区）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（工信部规函〔2022〕60 号）文件。批复主要建设内容：新建教学综合实验楼（西区），新增建筑面积 18,720.10 平方米。其中，地上 5 层，建筑面积 12,725.78 平方米；地下 2 层，建筑面积 5,994.32 平方米。项目总投资 11,091 万元，其中，中央军工高校基本建设投资资金 9,579 万元，学校自筹资金 1,512 万元。

● 工信部下达我校基本建设项目 2022 年投资计划

4 月 3 日，工信部下达《部属高校基本建设项目 2022 年投资计划通知》（工信部规函〔2022〕74 号）文件。2022 年，我校共下达部属高校基本建设项目投资 21,039 万元，其中，中央财政资金 12,429 万元，自筹资金 8,610 万元。涉及项目 3 个，分别是学生宿舍建设项目、黄河路校区学生宿舍建设项目和科学园综合服务楼 A 栋建设项目。

● 工信部下达我校教育强国推进工程 2022 年中央预算内投资计划

4 月 6 日，工信部下达《教育强国推进工程 2022 年中央预算内投资计划通知》（工信部规函〔2022〕75 号）文件。2022 年，我校共下达部属高校教育现代化推进工程项目投资 3,099 万元，其中，中央预算内资金 2,303 万元，自筹资金 796 万元。涉及项目 3 个，分别是未来交通国际创新平台建设项目、极端环境电驱动与电推进综合实验室建

设项目和多功能有机纤维创新平台建设项目。

- 项目方案论证

2月23日和3月11日，我处组织项目设计单位及有关人员对教学综合实验楼（西区）项目进行了初步设计的方案论证。针对项目的防水和排水方案进行重点探讨。

3月22日，我处组织召开风雨操场建设项目方案论证会。会议采取腾讯视频线上方式进行，重点讨论该项目的室外排水与场地照明设置，室内可参观性、功能布局设置等问题。校长助理范峰、基建处相关人员和设计团队人员参加。

- ◆ 其他工作

- 编报完成2021年度全国教育基建统计报表（哈尔滨工业大学）

按照黑龙江省教育厅下发的《关于做好全省2021年度教育基建统计工作的通知》要求，我处组织完成了2021年度全国教育基建统计报表（哈尔滨工业大学）的数据收集、整理、系统填报和行文上报工作。

- 完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

按照发改委要求，我处组织完成了极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台和哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合实验平台四个项目的形象进度和资金完成情况的填报工作。

- 完成工信部部属高校中央财政投资建设项目管理办法征求意见复函

1月至4月，工信部多次下发《部属高校中央财政投资建设项目管理办法（征求意见稿）》，基建处针对文件涉及的投资方向、投资比例等内容，结合学校各相关部门建议，致函工信部反馈意见，为学校建设项目争取更多国拨资金支持。

● 上报工业和信息化部我校 2022 年固定资产投资项目竣工验收计划

按照《工业和信息化部规划司关于组织申报 2022 年固定资产投资项目竣工验收计划的通知》（工规函〔2022〕98 号）要求，我处根据项目建设实施进度及单项验收完成情况，对通知中的在建项目进行了梳理。

确定 2022 年拟申请验收项目 3 项。分别是学生宿舍项目、信息化校园项目和威海校区新一代海空天对海观测技术综合试验平台项目。并于 3 月 14 日将《哈尔滨工业大学关于 2022 年固定资产投资项目竣工验收计划的报告》上报工信部。

## 【工程建设】

### ◆ 前期工作

● 黄河路校区学生宿舍建设项目

1 月 21 日，完成该项目施工图审查，取得《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查报告书》和《建筑工程消防设计图纸技术审查意见书》。

2 月 10 日，取得哈尔滨市人防办核发的《哈尔滨市人防办综合民用建筑修建防空地下室审批表》。

2 月 18 日，取得哈尔滨市住建局核发的《建筑工程施工许可证》。

● 科学园综合服务楼 A 栋建设项目

3 月 14 日，取得《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查报告》（含人防、消防设计审查），完成施工图设计审查工作。

● 动力管理中心建设项目

1 月 18 日，完成档案验收，取得哈尔滨市松北区档案馆《建设工程档案验收工作告知单》。

● 大科学“三小”及主动力中心建设项目

3月10日，完成档案验收，取得哈尔滨市松北区档案馆《建设工程档案验收工作告知单》。

## ◆ 招标工作

### ● 公开招标

1月至4月，完成公开招标4项，合计金额人民币305,203,682.45元。

1.1月17日，中俄联合校园项目C-01地块多功能音乐厅项目勘察（项目编号：KC0100G21024）开标，招标代理公司为忱义工程项目管理有限公司，中标单位为哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，中标金额为67,200元。

2.1月28日，黄河路校区学生宿舍项目消防施工（项目编号：SG0100G21212）开标，招标代理公司为中资国际工程咨询集团有限责任公司，2月18日定标后确认中标单位为黑龙江省松达消防设施安装有限责任公司，中标金额为7,785,912.22元。

3.3月22日，科学园综合服务楼A栋项目施工（项目编号：SG0100G22013）开标，招标代理公司为中资国际工程咨询集团有限责任公司，4月25日定标后确认中标单位为中建三局集团有限公司，中标金额为296,413,742.23元。

4.3月22日，科学园综合服务楼A栋项目监理（项目编号：JL0100G22010）开标，招标代理公司为中资国际工程咨询集团有限责任公司，4月28日定标后确认中标单位为哈尔滨工业大学建设工程项目管理有限公司，中标金额为936,828元。

### ● 自行采购

1月至4月，完成自行采购4项，合计金额人民币711,576.04元。

1.教学综合实验楼（西区）项目可行性研究报告编制服务（项目编号：HITZG-20220005），被委托单位为哈尔滨工业大学建筑设计研

究院有限公司。

2. 学生宿舍项目临时用电应急抢修工程（项目编号：HITZG-20220019），被委托单位为黑龙江省乐冠电力工程安装有限公司。

3. 黄河路校区学生宿舍项目基坑监测（项目编号：HITZG-20220054），被委托单位为黑龙江寒地建筑勘察设计有限公司。

4. 学生宿舍项目地下室消防改造技术方案咨询（项目编号：HITZG-20220115），被委托单位为天津泰达消防科技有限公司。

### （三）其他工作

为加强内控管理，采购合约办公室起草编制《基建处合同管理实施细则》，经处领导和相关人员审议通过后开始实施。

## ◆ 技术与经济工作

### ● 可研估算、初设概算

1. 完成风雨操场项目可行性研究报告有关内容及投资估算的审核。

2. 完成教学综合实验楼（西区）项目初步设计方案论证及投资概算等有关内容的审核。

### ● 预结算

1. 加速推进学生宿舍项目竣工结算审核。2月16日至3月16日，副处长董建锴多次组织有关人员召开竣工结算推进会。对推进竣工结算审核工作过程中遇到的阻碍和争议问题，积极协调各单位予以解决。技术与经济管理办公室各专业负责人和造价咨询公司相关人员参加会议。

2. 加速推进空间环境地面模拟装置项目二期（空间综合环境实验楼）竣工结算审核。4月8日，副处长董建锴带领技术与经济管理办公室各专业负责人、造价咨询单位等相关人员进行项目现场踏勘。



3. 3月1日，我处完成空间环境地面模拟装置科研配套区（动力管理中心）项目高级装饰工程结算审核工作，并报送审计处。

4. 3月23日，完成黄河路校区学生宿舍项目排水抢修工程预算审核。

5. 4月18日，完成黄河路校区学生宿舍项目施工临时用水工程结算审核。

6. 4月19日，完成科学园综合服务楼（A栋）项目临时用水工程预算审核。

#### ● 招标控制价

##### 1. 科学园综合服务楼（A栋）项目

1月18日，初步完成招标控制价编制及审核工作。处长盖遵彬主持召开线上工作会议，技术与经济管理办公室、设计单位、造价咨询单位相关人员参加会议。会上，造价咨询单位汇报了招标控制价完成情况，并与初设概算（上报版）、学生宿舍造价进行了对比分析。根据造价咨询单位汇报结果，盖遵彬要求进一步与文轩科技创新（二期）招标控制价进行对标分析及调整，并明确了终稿完成时间。

1月27日，完成招标控制价编制、审核及整理工作，并报送审计处。

3月3日，处长盖遵彬主持召开工作会议，张德严、董建锴、李凤桐、孙书靖、王哲等人参加会议。会议听取了技术与经济管理办公室拟定的结算原则、技术标准要求，明确了专业工程暂估价及甲供材的范围，共同讨论了项目招标过程中可能存在的问题。

3月7日，处长盖遵彬主持召开工作会议，张德严、董建锴，技术与经济管理办公室各专业负责人参加会议。与会人员听取了科学园综合服务楼（A栋）项目招标控制价和初步设计概算的对比分析情况。确定本项目招标控制价在投资可控范围内，可进入招标程序。

2. 4月1日，完成黄河路学生宿舍项目10KV变电所工程招标控制价的编制审核、招标文件技术要求及结算原则的拟定。

3. 4月14日，完成空间环境地面模拟装置科研配套区（多功能有机纤维创新平台建设项目、极端环境电驱动与电推进综合实验室建设项目）2个项目室外环境工程招标控制价、工程量清单编制审核及招标文件技术要求和结算原则的拟定。

#### ● 其他工作

1. 完成未来交通国际创新平台项目散热器采购计划申报及技术要求起草。

2. 完成黄河路校区学生宿舍项目电热水器、洁具采购计划申报及技术要求起草。

3. 组织完成黄河路校区学生宿舍项目、未来交通国际创新平台项目室外采暖管网设计。

4. 组织完成空间环境地面模拟装置科研配套区（多功能有机纤维创新平台建设项目、极端环境电驱动与电推进综合实验室建设项目）2个项目水表设计变更。

5. 完成基建处工作制度相关编制内容的汇报，并根据会议讨论结果进行修改。

### ◆ 在建项目进展情况

#### ● 未来交通国际创新平台

该项目总承包施工单位为北京城乡建设集团有限责任公司。目前项目主体结构十层混凝土浇筑完毕，十一层正在进行钢筋绑扎，主体结构砌筑至二层。



#### ● 黄河路校区学生宿舍项目



该项目总承包施工单位为黑龙江省三建建筑工程有限责任公司，目前项目已完成第三层锚杆、471根工程桩、1#塔吊基础施工和2#塔吊组装；基坑降水正常运行。