

基建处工作简报

2019年第2期（总第8期）

本期导读

【党建工作】

- ◆基建处党支部召开党员大会

【投资与规划】

- ◆组织召开风雨操场项目可研方案论证会
- ◆完成三个“双一流”学科基础设施项目初步设计上报工作
- ◆工信部规划司领导到我校调研
- ◆三个“双一流”学科基础设施项目初步设计评审会在北京召开
- ◆组织召开教学综合实验楼（西区）项目可研方案论证会

【工程建设】

- ◆迎检工作
- ◆前期工作
- ◆招标工作
- ◆技术与经济工作
- ◆在建项目进展情况

【培训学习】

- ◆参加军工固定资产投资项目档案工作综合技能培训

【党建工作】

◆ 基建处党支部召开党员大会

6月24日，基建处党支部在行政楼119会议室召开党员大会，会议由党支部书记盖遵彬同志主持，9名在职党员参加。

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，基建处党支部召开党员大会，开展主题教育。

首先，盖书记带领全体党员共同学习了《中国共产党党员教育管理工作条例》，对十章四十六条内容进行了详细通读讲解，并对第六章党员监督和组织处置进行了重点学习。根据此条例及学校党委下发的《关于开展“四学、三讲、一提升”党的组织生活规范化建设及定期发布《党的组织生活参考》的通知》，盖书记要求，结合本支部实际工作，每周一作为党支部理论学习的固定时间，所有在职党员均应按时参加学习讨论。

其次，根据纪委的学习要求，盖书记带领全体党员学习了中央纪



委公开曝光6起违反中央八项规定精神问题的新闻通报。他强调，中央纪委公布的6起违规事件当事人不论职位高低，均是身边的案例，从严治党一刻不能松懈，各位党员要引以为戒，自警、自醒、自重。

【投资与规划】

◆ 组织召开风雨操场项目可研方案论证会

4月16日、4月30日，我处分别组织召开了风雨操场项目可研方案论证会，对项目场地使用功能设置的合理性及可行性进行了深入讨论。处长盖遵彬、副处长张德严、总工李平及其他专业工程师，体育部主任陶永纯和设计院相关人员参加。

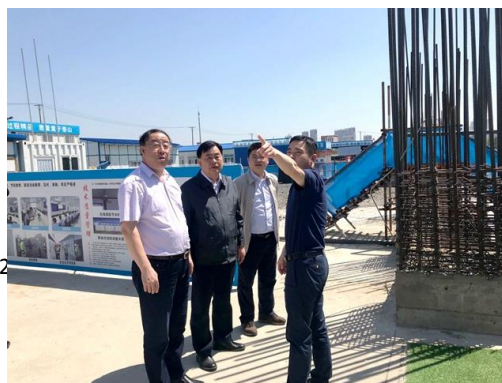


◆ 完成三个“双一流”学科基础设施项目初步设计上报工作

5月8日，我处将三个“双一流”学科基础设施项目（极端环境电驱动与电推进综合实验室项目、多功能有机纤维创新平台项目、未来交通国际创新平台项目）的初步设计上报至工信部。

◆ 工信部规划司领导到我校调研

5月22日至23日，工业和信息化部规划司巡视员唐和义、规划司工程建设处副处长胡玥、干部刘晖到我校调研。校长周玉、副校长郭斌及相关部处负责人参加本次座谈会，周玉对学校的发展建设背景及未来的发展规划做了简要介绍，基建处处长盖遵彬围绕我校“十三五”项目完成情况及发挥的效益，“十四五”项目建设思路与目标、重点任务及存在的问题、规划安排建议等方面做了详细汇报。唐和义对我校固定资产投资建设项目“十三五”完成情况和“十四五”申报情况给予了具体的指导意见和建议。副校长徐殿国陪同唐和义一行到建设项目现场踏勘。



◆ 我校三个“双一流”学科基础设施项目初步设计评审会在北京召开

5月27日至28日,工业和信息化部委托国信招标集团有限公司、北京中设泛华工程咨询有限公司分别对我校三个“双一流”学科基础设施建设项目,极端环境电驱动与电推进综合实验室项目、多功能有机纤维创新平台项目、未来交通国际创新平台项目的初步设计进行了评审。

专家分别从建筑、结构、给排水、暖通动力、电气及智能化、造价等方面提出了问题以及优化建议,与会人员现场回答了评估专家提出的问题,下一步我校将根据专家意见对各项目初步设计进行补充、修改和完善。

副校长徐殿国、基建处、计划财务处、电气学院、化工学院、交通学院以及设计院相关人员参加评审。



◆ 组织召开教学综合实验楼（西区）项目可研方案论证会

6月12日,我处组织召开了教学综合实验楼（西区）项目可研方案论证会,对该项目的实验室功能设置等问题进行了详细讨论,并对各专业设计图纸深度提出要求。基建处副处长张德严、总工李平、技术经济管理办公室和投资与规划办公室相关人员及实验设备处副处长黄文涛、处长助理温喜宝参加。



【工程建设】

◆ 迎检工作

4月19日，黑龙江省、哈尔滨市电视台到空间环境地面模拟装置项目二期（空间综合环境实验楼）工程施工现场进行采访。



4月24日，哈尔滨市发改委领导带领记者到施工现场进行采访。

5月6日，黑龙江省领导莅临空间环境地面模拟装置项目二期（空间综合环境实验楼）工程现场检查指导工作。



5月10日，哈尔滨市松北区执法局到空间环境地面模拟装置项目二期（空间综合环境实验楼）工程施工现场检查工作。

5月13日，哈尔滨市松北区人大常委会副主任莅临空间环境地面模拟装置项目二期（空间综合环境实验楼）工程现场检查指导工作。

5月21日，哈尔滨市领导莅临空间环境地面模拟装置项目二期（空间综合环境实验楼）工程现场检查指导工作。

◆ 前期工作

4月1日，取得空间环境地面模拟装置—主动力中心项目《建设

用地规划许可证》。

4月4日，取得哈工大智谷科技园（原哈焊所地块）五线图，为我校办理该项目选址意见书等报建工作打下了良好基础。

4月8日，完成小卫星9320、6310建设项目档案验收工作。

4月12日，处长盖遵彬会同国资处、后勤处、保卫处相关人员实地踏查松北校区周边地界情况，部署封闭学校园区工作。

4月15日，取得未来交通国际创新平台项目《建设用地批准书》。

4月20日，副处长张德严代表学校到哈尔滨市住建局参加哈尔滨市副市长王沿民主持召开的关于哈尔滨工业大学花园保护街区设计方案汇报会。

4月26日，完成空间环境地面模拟装置—主动力中心项目土地确权测量工作。

5月7日，完成空间环境地面模拟装置—主动力中心建设项目土地确权工作。

5月15日，完成了化学楼项目人防工程报批工作。

5月17日，完成风雨操场项目选址工作，取得该项目《建设项目选址意见书》。

5月28日，取得未来交通国际创新平台项目《建设工程规划许可证》，完成该项目规划报批工作。

6月12日，我处组织人防办专家、相关施工单位对留学生及外国专家宿舍项目人防单项工程进行验收。



留学生及外国专家宿舍项目
人防主体验收



6月21日，松北区自然资源局对空间环境地面模拟装置—主动动力中心项目进行批前公示，公示期为6月21日至7月1日。公示结束后，学校将启动建设程序，力保今年冬季对园区供暖。

6月25日，哈尔滨市人防办执法局贾继茜大队长一行到我校化学楼、科技创新大厦、基础科研楼项和新建学生宿舍项目的人防工程进行监督检查。检查组人员详细听取了各项目负责人汇报，认真查阅了项目的人防档案资料，并提出了切实可行的指导意见。检查组成员对我校人防设施建设工作给予高度评价并对下一步工作提出具体要求。



◆ 招标工作

（一）公开招标

本季度公开招标3项，合计中标金额274156866.9元。

1. 哈尔滨工业大学学生宿舍项目监理（项目编号：JL0100G19013），项目于4月3日开标，中标单位为哈尔滨工大建设监理有限公司。

2. 哈尔滨工业大学学生宿舍项目施工（二次）（项目编号：SG0100G19020），项目于4月29日开标，中标单位为中建三局集团有限公司。

3. 空间环境地面模拟装置项目（空间综合环境实验楼、空间磁环境实验楼、空间等离子体科学实验楼、动物培养室）抗震支吊架设备采购及安装工程（项目编号：CYSG2019(G)050901），项目于5月29日在哈尔滨工业大学招标与采购管理中心标准化评标室开标，中标单位为黑龙江新港建筑工程有限责任公司。

（二）自行采购

本季度自行采购 21 项，合计中标金额 1392065 元。

1. 教学综合实验楼（东区）控制性详细规划（项目编号：HITZG-20190617）。
2. 教学综合实验楼（西区）控制性详细规划（项目编号：HITZG-20190681）。
3. 风雨操场控制性详细规划（项目编号：HITZG-20190619）。
4. 空间环境地面模拟装置项目—主动力中心控制性详细规划（项目编号：HITZG-20190706）。
5. 极端环境电驱动与电推进综合实验楼环境影响报告（项目编号：HITZG-20190704）。
6. 多功能有机纤维创新平台建设项目环境影响报告（项目编号：HITZG-20190703）。
7. 未来交通国际创新平台项目环境影响报告（项目编号：HITZG-20190705）。
8. 极端环境电驱动与电推进综合实验室建设项目勘察（项目编号：HITZG-20190676）。
9. 未来交通国际创新平台建设项目工程勘察（项目编号：HITZG-20190677）。
10. 多功能有机纤维创新平台建设项目工程勘察（项目编号：HITZG-2019064）。
11. 科技创新大厦玻璃隔断及石膏板墙安装工程（项目编号：HITZG-20190647）。
12. 学生宿舍人防工程监理（项目编号：HITZG-20190707）。
13. 科技创新大厦人防门安装立体车位整改工程施工（项目编号：HITZG-20191288）。

14. 科技创新大厦活动隔断安装工程(项目编号:HITZG-20190646)。

15. 空间环境地面模拟装置项目—主动力中心修建性详细规划(项目编号:HITZG-20191201)。

16. 空间环境地面模拟装置--科研配套区(极端环境电驱动与电推进综合实验室、多功能有机纤维创新平台)控制性详细规划(项目编号:HITZG-20191289)。

17. 空间环境地面模拟装置--科研配套区(极端环境电驱动与电推进综合实验室、多功能有机纤维创新平台)修建性详细规划”(项目编号:HITZG-20191734)。

18. 空间环境地面模拟装置--科研配套区(极端环境电驱动与电推进综合实验室、多功能有机纤维创新平台)定位测量测绘”(项目编号:HITZG-20191736)。

19. 空间环境地面模拟装置—主动力中心项目(B-02-24-02)地块定位测量(项目编号:HITZG-20191735)。

20. 空间环境地面模拟装置—主动力中心项目设计(项目编号:HITZG-20192287)。

21. 学生宿舍项目验线测量测绘(项目编号:HITZG-20192083)。

(三) 快速采购

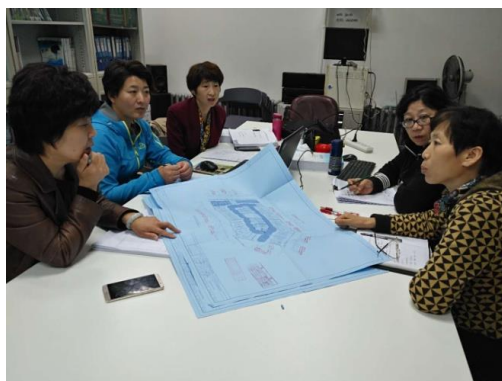
本季度快速采购 1 项, 中标金额 772962.89 元。

哈尔滨工业大学学生宿舍项目临时用电工程(项目编号:HITKS-2019000046), 项目于 6 月 19 日在哈尔滨工业大学招标与采购管理中心标准化评标室开标。

◆ 技术与经济工作

1. 组织召开基础科研楼项目功能性分隔工程结算审核会

5月11日，技术与经济办公室组织召开我校基础科研楼项目功能性分隔工程结算审核会，基建处各专业负责人（土建、水暖、电气）指出了造价咨询人员在该项目结算审核过程中存在的问题，田素伶主任对结算审核的进度提出了具体要求。



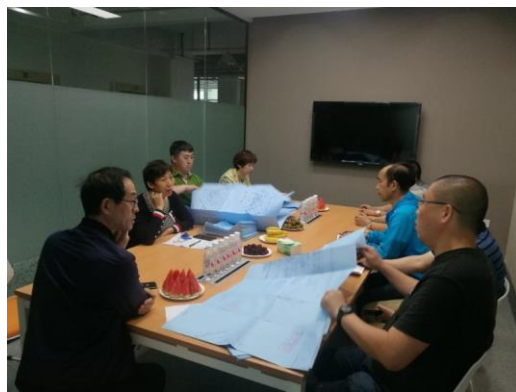
2. 组织召开空间环境地面模拟装置—主动力中心项目招标控制价编制协调会

5月30日，技术与经济办公室组织召开大科学工程-主动力中心项目招标控制价编制协调会，会议由处长盖遵彬主持。根据设计院提供的现有图纸，各专业负责人以及主动力中心造价咨询人员分别对土建、电气、水暖等专业存在的问题与设计院进行了沟通，并为统筹控制本项目的造价提出了合理化建议。田素伶主任对施工图的修改时间、完成质量提出了明确要求。盖遵彬处长强调了主动力中心项目建设的重要性，要求设计院积极配合进行修改，保证主动力中心招标按时、顺利完成，进而保证今年“一大三小”的动力、消防正常运行，为大科学工程项目今年供暖提供有力保障。



3. 组织召开科技创新大厦项目、基础科研楼项目部分工程电气结算协调会

6月5日，技术与经济办公室孙书靖组织召开科技创新大厦项目和基础科研楼项目的空调工程、基础科研楼项目分隔工程电气结算协调会，造价咨询单位、监理单位、施工单位代表参加会议，四方就两个工程中电气结算审核过程中出现的问题进行了沟通。孙书靖要求尽快解决会议中提出的相关问题，在基建处要求的时间内完成结算工作，不能影响项目国家验收工作。



4. 踏勘大科学工程施工现场



6月5日，技术与经济办公室孙书靖前往大科学园区“三小”施工现场，现场勘查室外电缆入户位置，为主动力中心电气设计提供依据。设计单位、监理单位、大科学指挥部相关人员参加现场踏勘。

5. 对接教学综合实验楼（西区）项目外部配套条件

6月11日，技术与经济办公室孙书靖、王哲就教学综合实验楼（西区）项目水暖、电气外部配套条件与后勤集团动力与维修中心相关人员进行对接，为该项目可研编制提供更为准确详实的情况。



6. 组织编制大科学工程-主动力中心招标控制价初稿

6月24日，根据目前现有图纸，技术与经济办公室组织造价咨询团队编制了主动力中心招标控制价初稿，为总投资的确定提供造价

决策依据。

◆ 在建项目进展情况

1. 空间环境地面模拟装置项目“一大”项目进展情况

(1) 中国建筑第八工程局有限公司工程进度完成情况：

中国建筑第八工程局有限公司主要进行±0.00顶板钢筋、±0.00顶板模板、±0.00顶板混凝土、管沟混凝土、管沟防水、外墙保温、外墙防水、±0.00顶板电管预留施工、±0.00顶板暖通孔洞预留预埋施工。

钢筋用量：1413 吨，模板：9889 平米，混凝土：14146 立方，方钢管：68259 米，料具：171 吨。

其中：±0.00 顶板钢筋施工完成 70%；
±0.00 顶板模板施工完成 90%；
±0.00 顶板混凝土施工完成 70%；
±0.00 以下管沟混凝土施工完成 100%；
±0.00 以下管沟防水施工完成 100%；
±0.00 以下外墙保温完成 100%；
±0.00 以下外墙防水施工完成 100%；
±0.00 顶板电管预留施工完成 70%；
±0.00 顶板暖通孔洞预留预埋施工完成 70%。
±0.00 外墙回填土完成 70%

(2) 黑龙江省松达消防设备安装有限公司本月工程进度完成情况：

±0.00 顶板消防水电预留预埋施工完成 70%；

(3) 黑龙江应用电子有限公司弱电施工单位做施工前准备。

(4) 现场工程进度照片 6 月 28 日航拍



2. “三小”工程进展情况

(1) 等离子科学实验楼实际完成工程形象

土建工程：内外墙挂网抹灰全部完成，窗口、檐线保温完成，屋面隔气层全部完成，双 T 板屋面保温泡粒混凝土完成，屋面细部构造保温、抹灰完成 60%，水落口安装完成，实验区基础加固注浆正在施工。

电气安装：高空接管、线盒安装完成。

水暖安装：给水管道安装全部完成。

消防安装：二层走廊及出户管道和阀门安装完成，一至四层电线穿线全部完成，红外光束感烟探测器安装调试全部完成。

设备安装：无

(2) 空间磁环境科学实验楼实际完成工程形象

土建工程：外墙抹灰全部完成，塑钢窗除电动排烟窗外全部完成，室内卫生间墙、地砖全部完成，三、四层走廊理石地面、石材踢脚线全部完成，楼梯间理石踏步全部完成，三、四层室内大白腻子刮涂全部完成，二层室内大白腻子刮涂完成 80%，屋面隔气层、保温泡粒混凝土全部完成，屋面防水层完成 95%，屋面细部构造保温、水落口安装、抹灰全部完成，室内水磨石地面二遍打磨完成，理石窗台板正在安装。

电气安装：二至四层弱电桥架安装全部完成，入口大厅顶部 200W

的 LED 灯安装完成，二层楼梯间吸顶灯安装全部完成，二至四层照明电线敷设全部完成，实验区 300W 的 LED 投光灯及天车、电动排烟窗负荷线全部完成。

水暖安装：给水管道安装全部完成，卫生洁具（蹲便、小便感应器、地漏）安装完成，采暖管道安装正在施工。

消防安装：管道、阀门、栓头、球阀及消火栓箱安装全部完成，一至四层电线穿线全部完成，红外光束感烟探测器安装调试全部完成。

（3）动物培养室实际完成工程形象

土建工程：外墙抹灰全部完成，内墙抹灰完成 40%，窗口、檐线保温完成 80%。

电气安装：墙面开槽、接管、做盒安装全部完成。

水暖安装：

消防安装：地沟及夹层管道及阀门安装完成，暗箱管道安装完成。



【培训学习】

◆ 参加军工固定资产投资项目档案工作综合技能培训

4月1日至4日，我处档案管理员到安徽省合肥市参加军工固定资产投资项目档案工作综合技能培训会，专家对国家项目档案管理工作的新标准和新要求、数字化和电子化等现代档案管理技术的应用进

行了详细解读，并对项目档案验收工作中常见的问题进行了讲解，本次培训将使我处固定资产投资建设项目档案管理工作更加科学、规范。