

基建处工作简报

2021 年第 2 期（总第 16 期）

本期导读

【党建工作】

- ◆基建处党支部开展党史学习教育系列活动
- ◆基建处党支部召开支委会
- ◆其他工作

【综合新闻】

【投资与规划】

- ◆项目立项
- ◆项目验收
- ◆校园规划
- ◆其他工作

【工程建设】

- ◆前期工作
- ◆招标工作
- ◆技术与经济工作
- ◆在建项目进展情况

【党建工作】

◆ 基建处党支部开展党史学习教育系列活动

4月6日，基建处党支部开展党史学习教育活动—清明祭先烈，会议由党支部书记盖遵彬主持，10名在职党员参加会议。

会上，盖遵彬书记带领与会党员共同学习了习近平总书记关于崇尚英雄、缅怀英烈的重要论述。重要论述分为三个部分：铭记、传承、前行，记录了习近平总书记曾在多个场合回顾英雄事迹，深情缅怀英烈的15个重要讲话。随后，与会党员共同观看了《国家记忆》栏目清明时节推出的纪录片《绝笔》—《忠魂丹心蓝蒂裕 血荐轩辕陈然》。



4月21日，基建处党支部开展党史学习教育活动—专题学习新民主主义革命时期历史，会议由党支部书记盖遵彬主持，11名在职党员参加。



会上，与会党员共同观看了由王哲、刘家秀同志根据本次学习内容搜集并整理的相关影视资料，系统的回顾了自五四运动开始到新中国成立为止新民主主义革命期间的各重大历史事件。

5月12日，基建处党支部开展“反腐倡廉每季一课”专题教育活动，会议由党支部书记盖遵彬主持，11名在职党员参加。

首先，根据“反腐倡廉每季一课”第二季度重点学习内容安排，盖遵彬书记向与会党员传达了李克强总理在国务院第四次廉政会议上的讲话精神、《中国共产党组织处理规定（试行）》和《中共哈尔滨工业大学委员会关于印发〈2021年全面工作要点〉的通知》。

其次，盖遵彬书记向与会党员通报了5起违反中央八项规定精神的典型案例。



最后，与会党员通过观看视频的形式共同学习了习近平总书记在清华大学考察时的重要讲话精神以及第十九届中央纪委五次全会精神。



5月19日，基建处党支部开展党史学习教育系列观影活动—《悬崖之上》集体观影，本次观影活动由党支部书记盖遵彬主持，8名在职党员、3名入党积极分子参加。

5月26日，基建处党支部开展党史学习教育活动—专题学习社会主义革命和建设时期历史，会议由党支部书记盖遵彬主持，10名在职党员参加。

会上，盖遵彬书记带领与会党员共同学习了《中共八大：探索社会主义建设道路的开端》《社会主义革命与建设时期：我们党是怎样把马克思主义与中国社会主义革命与建设实际相结合的》。文章分别对社会主义基本制度确立后、生产力发展水平还很落后的情况下怎样实施社会主义建设进行阐述，以及回答了新时代坚持和发展怎样的中国特色社会主义、怎样坚持和发展中国特色社会主义这一重大时代课题。

随后，与会党员共同观看了反映社会主义革命时期历史的学习视频—《三大改造 改天换地》，视频对社会主义时期的重大历史事件“一化三改”的提出、依据、历史意义进行解读。



最后，盖遵彬书记带领与会党员共同学习了党中央印发的《中国共产党普通高等学校基层组织工作条例》，并对条例中的内容进行了详细讲解。

6月3日，基建处党支部开展党史学习教育系列活动—组织参观“在党的领导下”主题展览，本次活动由党支部书记盖遵彬主持，9名在职党员、3名入党积极分子参加。

“在党的领导下”主题展览共分为：“艰卓”“新生”“尖端”“跨越”“一流”“卓越”六部分，分别讲述了不同时期我校在党的领导下的光辉历史。



6月7日，基建处组织全体党员、入党积极分子以及各科室负责人全程观看了由中国法学会举办的2021年“百名法学家百场报告会”中央和国家机关专场报告会。



会议由中央综治委副主任、中央政法委副秘书长、中央综治办主任陈训秋主持。会上，中国法学会学术委员会副主任、法理学研究会会长、中国社科院学部委员李林围绕“坚定不移坚持党对全面依法治国的领导”的主题，从“党的领导是我国社会主义法治之魂”“加强和改善党对全面依法治国的领导”“党的领导和依法治国是统一的”等方面进行了深入的讲解和阐释。

6月17日，基建处党支部开展党史学习教育系列活动—学习习近平总书记在两院院士大会、中国科协第十次全国代表大会上的讲话，本次活动由党支部书记盖遵彬主持，9名在职党员参加。



会上，盖遵彬书记带领与会党员共同学习了《求是》杂志刊发的习近平总书记重要文章《学好“四史”，永葆初心、永担使命》，文章摘录了习近平总书记2016年12月至2021年3月期间文稿中有关学好党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史的内容。

随后，与会党员共同观看了习近平总书记5月28日在京召开的中国科学院第二十次院士大会、中国工程院第十五次院士大会、中国科协第十次全国代表大会上的讲话。

6月23日，基建处党支部开展党史学习教育活动——专题学习改革开放时期历史，会议由党支部书记盖遵彬主持，10名在职党员参加会议。



会上，盖遵彬书记带领与会党员共同学习了《习近平：改革开放 必由之路》《从三个维度把握改革开放》，文章分别对改革开放的重大意义、四十年的巨大成就、改革开放的经验启示、改革开放对世界的重要贡献、全面深化改革的目标方法及如何从历史、政治、哲学三个维度来把握改革开放进行系统的阐述。

随后，与会党员共同观看了反映改革开放时期历史的学习视频——《改革开放公开课：中国为什么“能”》，视频对我国的改革开放为什么能成功进行讲解。

最后，盖遵彬书记要求与会党员利用业余时间对《毛泽东、邓小平、江泽民、胡锦涛关于中国共产党历史论述摘编》《中国共产党简史》书中的相关内容进行自学。

6月29日，基建处党支部组织支部党员及入党积极分子收看“七一勋章”



颁授仪式，10名在职党员、2名入党积极分子参加活动。

◆ 基建处党支部召开支委会

4月25日，基建处党支部召开支委会。盖遵彬书记同各支委共同探讨工作台账事宜。

5月11日，基建处党支部召开支委会。盖遵彬书记同各支委共同讨论5月党史学习教育内容。

◆ 其他工作

1. 完成“学党史、助发展、开新局”工作台账报送工作。
2. 完成“我为师生办实事”动态清单（第一批）报送工作。
3. 完成第二季度在职党员党费收缴工作。
4. 完成党史学习教育工作纪实（第4—6周、第9—13周）报送工作。

【综合新闻】

5月25日，我处编报完成了基建处内部控制岗位管理制度和关键岗位设定统计表，并报送至人事处。

6月3日，我处编报完成了基建处内部控制风险评估自查报告和制度建设及执行情况调查表，并报送至审计处。

7月2日，按照内部控制建设联合工作办公室要求，我处编报完成了2021年第2季度基建处内部控制建设工作报告和内部控制完成整改任务清单，并报送至计划财务处。

【投资与规划】

◆ 项目立项

● 组织方案论证会

4月6日，我处在行政楼435会议室组织召开科学园综合服务楼（A栋）可行性研究报告方案论证会。会议由基建处处长盖遵彬主持，副处长张德严、投资与规划办、技术与经济管理办公室相关工作人员

参加。会议听取了设计院汇报的项目设计方案，经过充分讨论后，确定了初步设计方案。

4月21日，我处在行政楼108会议室组织召开科学园综合服务楼可行性研究报告方案论证会。会议由基建处处长盖遵彬主持，校长助理范峰、基建处副处长张德严及相关工作人员参加。会议讨论了科学园综合服务楼A栋平面方案、空间布置、功能分布、电梯设置、室内设施等问题。



6月16日，我处在行政楼108会议室组织召开教学综合实验楼（西区）初步设计方案论证会。会议由基建处处长盖遵彬主持，副处长张德严、投资与规划办公室、技术与经济管理办公室相关工作人员参加。会议就建筑、结构、水、暖、电等各专业相关问题进行了充分讨论。

● 组织编报科学园综合服务楼A栋项目建议书（代可行性研究报告）

4月26日，我处组织编报了科学园综合服务楼A栋项目建议书（代可行性研究报告）。项目规划新增建筑面积77,711.91平方米，计划总投资44,993.91万元，资金来源为中央财政资金和学校自筹。计划建设周期43个月。

● 工信部对我校科学园综合服务楼A栋项目建议书（代可行性研究报告）进行评审

5月11日，工业和信息化部委托国信国际工程咨询集团股份有限公司对我校科学园综合服务楼A栋项目建议书（代可行性研究报告）进行评审。校长助理范峰出席评审会议。



国信国际工程咨询集团股份有限公司相关负责人主持会议。评审会上，项目建议书（代可行性研究报告）编制单

位从项目概况、项目建设必要性、建设规模分析、建设方案、项目进度计划、工程建设招投标方案、项目投资估算及资金筹措等方面进行了汇报。评审专家组对项目建议书（代可行性研究报告）提出了合理的意见和建议。

- 工信部下达黄河路校区学生宿舍项目建议书（代可行性研究报告）的批复

5月17日，工信部下达《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学黄河路校区学生宿舍项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（工信部规函〔2021〕112号）文件。项目批复总投资19594万元，其中，中央军工高校基本建设投资资金17274万元，学校自筹资金2320万元（含车库建设投资400万元）。新增建筑面积35442平方米，建设周期43个月。

- 获得中俄联合校园建设项目可行性研究报告批复

6月15日，黑龙江省发展和改革委员会下发《关于哈尔滨工业大学中俄联合校园建设项目可行性研究报告的批复》（黑发改社会〔2021〕411号）文件。批复主要内容：项目总用地面积78,649平方米，建筑面积87,690平方米。项目总投资110,511万元，资金来源为黑龙江省省级财政资金和项目单位自筹解决。

- 工信部下达2021年中央预算内投资计划

6月18日，工信部下达《工业和信息化部关于下达教育强国推进工程2021年中央预算内投资计划的通知》（工信部规函〔2021〕155号）文件，对各高校教育强国推进工程相关要求进行了通知。我校未来交通国际创新平台项目本次下达投资2750万元；极端环境电驱动与电推进综合实验室项目本次下达投资1350万元；多功能有机纤维创新平台项目本次下达投资500万元。

◆ 项目验收

● 上报工信部科技创新大厦建设项目调整请示

4月30日，按照《工业和信息化部部属高校中央财政投资建设项目管理办法》（工信部联规〔2016〕303号）文件要求，我处组织编报了《关于调整哈尔滨工业大学科技创新大厦项目建设内容和概算调整的请示》。

● 工信部下达科技创新大厦建设项目调整批复

5月21日，工信部下达《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学科技创新大厦建设项目建设和概算调整的批复》（工信部规函〔2021〕122号）文件，对该项目建设内容和建设周期调整予以批复。批复调整主要内容：新增建筑面积100,992.26平方米，其中地上82,444平方米，地下18,548.26平方米。地上21层，地下2层。项目总投资44,178.06万元，其中：中央军工高校基本建设投资资金40,974万元，自筹资金3,204.06万元。

● 组织召开科技创新大厦建设项目校内验收会

6月10日，科技创新大厦建设项目校内验收会在行政楼333会议室召开，基建处处长盖遵彬主持会议。验收组由计划财务处、审计处、国有资产管理处、档案馆、基建处等部门人员组成。

与会人员听取了科技创新大厦建设项目竣工验收总结汇报，并对项目建设完成情况、项目资金使用情况、项目资产形成情况、项目档案情况、政策和法规执行情况等方面提出了意见和建议，最后形成了初步验收意见。

验收组一致认为：哈尔滨工业大学科技创新大厦建设项目已圆满完成建设任务，具备竣工验收条件，达到竣工验收标准，可以向工业和信息化部申请竣工验收。

● 上报工信部科技创新大厦建设项目竣工验收请示

6月10日，按照《工业和信息化部直属单位固定资产投资项目竣工验收办法》（工信部规〔2019〕4号）文件要求，我处组织编报了《哈尔滨工业大学关于报送科技创新大厦建设项目竣工验收的请示》和《科技创新大厦建设项目竣工总结报告》。

● 上报工信部留学生及外国专家宿舍建设项目调整请示

5月19日，按照《工业和信息化部部属高校中央财政投资建设项目管理办法》（工信部联规〔2016〕303号）文件要求，我处组织编报了《关于调整哈尔滨工业大学留学生及外国专家宿舍项目建设内容和概算调整的请示》。

● 工信部下达留学生及外国专家宿舍建设项目调整批复

6月2日，工信部下达《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学留学生及外国专家宿舍建设项目建设和概算调整的批复》（工信部规函〔2021〕132号）文件，对该项目建设内容和建设周期调整予以批复。批复调整主要内容：新增建筑面积55,843.84平方米，由A、B、C、D四栋建筑组成，地上24层，建筑面积50,948平方米；地下1层，建筑面积4,895.84平方米。项目总投资21,857.52万元。其中，中央军工高校基本建设投资资金21,074万元，自筹资金783.52万元。

● 组织召开留学生及外国专家宿舍建设项目校内验收会

6月24日，留学生及外国专家宿舍建设项目校内验收会在行政楼333会议室召开，基建处处长盖遵彬主持会议。验收组由计划财务处、审计处、国有资产管理处、档案馆、基建处等部门人员组成。



与会人员听取了留学生及外国专家宿舍建设项目竣工验收总结汇报后，对项目的建设完成情况、资金使用情况、资产形成情况、档案情况、政策和法规

执行情况等方面提出了意见和建议，最后形成了初步验收意见。

验收组一致认为：哈尔滨工业大学留学生及外国专家宿舍建设项目已圆满完成建设任务，具备竣工验收条件，达到竣工验收标准，可以向工业和信息化部申请竣工验收。

- 上报工信部留学生及外国专家宿舍建设项目竣工验收请示

6月24日，按照《工业和信息化部直属单位固定资产投资项目竣工验收办法》（工信部规〔2019〕4号）文件要求，我处组织编报了《哈尔滨工业大学关于报送留学生及外国专家宿舍建设项目竣工验收的请示》和《留学生及外国专家宿舍建设项目竣工总结报告》。

◆ 校园规划

- 编制完成我校“十四五”校园建设专项规划报告

4月16日，我处编制完成了哈尔滨工业大学“十四五”校园建设专项规划报告，并报送至发展改革和规划处。

- 组织召开校园总体规划（2020-2035年）青年教师和学生征求意见会

5月21日、6月22日，基建处在行政楼220会议室分别组织召开了校园总体规划（2020-2035年）征求青年教师和学生意见会。会议由基建处主持，建筑学院苏万庆副教授介绍校园总体规划



方案，多名教师代表和学生代表参加。与会教师和同学对校园规划方案进行了热烈的讨论和交流，并从多方面多层次提出意见和建议。

校园总体规划征求意见会，旨在深入了解校园建设与发展中存在的问题，优化和整合校园空间，推动校园建设提档升级。

◆ 其他工作

- 参加第一届卓越大学联盟校园规划建设研讨会

4月22-23日，第一届卓越大学联盟校园规划建设研讨会在天津

大学召开，基建处副处长张德严参加会议。

- 参加中俄联合校园建设项目修缮方案评审会

6月23日，基建处副处长张德严参加中俄联合校园建设项目修缮方案评审会。会议对项目选址范围内的建筑现状及其修缮方案进行了充分讨论。

- 完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

按照发改委要求，我处组织完成了4、5、6月份我校极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台和哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合实验平台四个项目的形象进度完成情况和资金完成情况的填报工作。

【工程建设】

◆ 前期工作

- 未来交通国际创新平台项目

4月14日，哈尔滨市自然资源和规划局南岗分局有关领导到我校未来交通国际创新平台项目建设现场，对该项目建筑界线进行开工核验，核验后认定本项目平面位置符合《哈规城（南岗）建字第【2019】3号》规划审批文件要求，具备开工条件，同意开工建设。



基建处副处长李飞宇和相关工作人员在现场组织配合核验工作。



- 空间环境地面模拟装置一科研配套区（动力管理中心）项目

5月7日，哈尔滨新区管理委员会自然资源局有关领导到该项目现场对项目进行竣工验收核实。依据竣工测量报

告及现场实际情况，该工程实测总建筑面积 10514.10m²，符合建设工程规划总平面图要求。基建处副处长李飞宇和相关工作人员到现场配合核实工作。

5月14日，哈尔滨新区管理委员会自然资源局核发《建设工程规划条件核实确认书》。

6月25日，该项目供水管线工程按期竣工通水，保障了该项目投入使用。

● 科学园综合服务楼 A 栋项目

6月4日，哈尔滨市自然资源和规划局批准该项目控详规划图。

6月9日，取得该项目《建设项目用地预审与选址意见书》。

◆ 招标工作

(一) 公开招标

本季度公开招标 7 项，合计金额为人民币 15,303,070.5 元。

1. 4月12日，学生宿舍项目 10KV 供电工程施工（项目编号：HITZB-2021000007）开标，中标单位为沈阳昊诚电气有限公司。招标代理公司为宜国发项目管理有限公司。

2. 4月27日，学生宿舍项目复合实木门采购及安装（项目编号：CS0100G21011）开标，中标单位为哈尔滨佰仕达木业有限公司。招标代理公司为宜国发项目管理有限公司。

3. 5月17日，学生宿舍项目散热器采购及安装（项目编号：HITZB-2021000020）开标，中标单位为浙江朗盛散热器股份有限公司。招标代理公司为中资国际工程咨询集团有限责任公司。

4. 5月20日，学生宿舍项目防盗安全门采购与安装（项目编号：CY2021CS0429）开标，中标单位为哈尔滨飞云实业有限公司。招标代理公司为忱义工程项目管理有限公司。

5. 5月31日，学生宿舍项目卫生间隔断采购及安装（项目编号：

HITZB-2021000024) 开标, 中标单位为江西金虎保险设备集团有限公司。招标代理公司为忱义招标代理公司。

6.6月10日, 学生宿舍项目卫浴产品采购(项目编号: 2021-GFCG-141) 开标, 中标单位为哈尔滨振滨家具有限公司, 中标品牌为法恩莎。招标代理公司为宜国发项目管理有限公司。

7.6月16日, 学生宿舍项目电热水器采购及安装(项目编号: HITZB-2021000026) 开标, 中标单位为大庆市爱源通经贸有限公司。招标代理公司为天和项目管理有限公司。

(二) 自行采购

本季度完成自行采购 26 项, 合计金额为人民币 6,089,027.25 元。

1. 多功能有机纤维创新平台项目客货兼用电梯采购及安装(项目编号: HITZG-20201164), 被委托单位为哈尔滨辉润科技有限公司。

2. 多功能有机纤维创新平台项目起重机采购及安装(项目编号: HITZG-20210182), 被委托单位为黑龙江锐伟重工设备有限公司。

3. 极端环境电驱动与电推进综合实验项目起重机采购及安装(项目编号: HITZG-20210181), 被委托单位为河南卫华重型机械股份有限公司。

4. 未来交通国际创新平台项目开工验线测绘(项目编号: HITZG-20210158), 被委托单位为哈尔滨天韵房地产测绘有限责任公司。

5. 空间环境地面模拟装置项目(空间磁环境实验楼、空间等离子体科学实验楼、动物培养室)环保验收(项目编号: HITZG-20210137), 被委托单位为黑龙江洁源检测技术有限公司。

6. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目 10KV 供电工程设计(项目编号: HITZG-20210159), 被委托单位为哈尔滨盛大兴电力设计有限公司。

7. 科学园综合服务楼项目可行性研究报告编制(项目编号: HITZG-20210215), 被委托单位为哈尔滨工业大学建筑设计研究院。
8. 未来交通国际创新平台燃气管线迁移工程(项目编号: HITZG-20210282), 被委托单位为哈尔滨中庆燃气有限责任公司。
9. 学生宿舍项目卫生间排风机采购(项目编号: HITZG-20210326), 被委托单位为哈尔滨市瑞高经贸有限公司。
10. 未来交通国际创新平台基坑支护工程(项目编号: HITZG-20210496)监测, 被委托单位为哈尔滨工业大学工程检测有限公司。
11. 7330/7360 项目基桩检测, 被委托单位为黑龙江省鑫都建设工程有限公司(项目编号: HITZG-20210495)质量检测有限公司。
12. 学生宿舍项目电开水炉采购(项目编号: HITZG-20210547), 被委托单位为哈尔滨市南岗区盛正大贸易商行。
13. 学生宿舍项目潜污泵及污水提升设备采购(项目编号: HITZG-20210548), 被委托单位为哈尔滨工友水泵销售有限公司。
14. 学生宿舍项目氟碳门采购及安装(项目编号: HITZG-20210549), 被委托单位为哈尔滨市道里区顺合金属材料经销部。
15. 未来交通国际创新平台项目桩基检测(项目编号: HITZG-20210550), 被委托单位为黑龙江凯禄工程质量检测有限公司。
16. 学生宿舍项目配套消防泵房改造工程(项目编号: HITZG-20210551), 被委托单位为黑龙江省松达消防设施安装有限责任公司。
17. 科学园综合服务楼建设项目 A 栋控制性详细规划设计(项目编号: HITZG-20210798), 被委托单位为智诚建科设计有限公司。
18. 科学园综合服务楼建设项目 A 栋勘察(项目编号:

HITZG-20210797), 被委托单位为哈尔滨工业大学建筑设计研究院。

19. 空间环境地面模拟装置项目-空间综合环境实验楼竣工验收测绘(项目编号: HITZG-20210796), 被委托单位为哈尔滨市大地勘察测绘有限公司。

20. 空间环境地面模拟装置项目-科研配套区(动力管理中心)验收测量测绘(项目编号: HITZG-20210795), 被委托单位为哈尔滨市大地勘察测绘有限公司。

21. 学生宿舍项目室外污排工程(项目编号: HITZG-20210791), 被委托单位为哈尔滨工业大学后勤集团。

22. 学生宿舍项目室外雨排工程(项目编号: HITZG-20210794), 被委托单位为哈尔滨工业大学后勤集团。

23. 学生宿舍项目室外地沟工程(项目编号: HITZG-20210792), 被委托单位为哈尔滨工业大学后勤集团。

24. 学生宿舍项目室外给水、消防水外网工程(项目编号: HITZG-20210793), 被委托单位为哈尔滨工业大学后勤集团。

(三) 快速采购

本季度完成快速采购 5 项, 合计金额为人民币 4,960,913.15 元。

1. 5 月 13 日, 学生宿舍项目盥洗室钢质门采购及安装(项目编号: HITKS-2021000026) 开标, 中标单位为哈尔滨飞云实业有限公司。代理公司为宜国发项目管理有限公司。

2. 5 月 13 日, 学生宿舍项目蹲式大便器采购与安装(项目编号: HITKS-2021000022) 开标, 中标单位为唐山市曹妃甸区庆阳商贸有限公司。代理公司为宜国发项目管理有限公司。

3. 5 月 19 日, 空间环境地面模拟装置科研配套区(动力管理中心)消防水外网工程(项目编号: HITKS-2021000023) 开标, 中标单位为黑龙江省龙泽消防设施安装有限公司。代理公司为中资国际工程咨询

集团有限责任公司。

4. 6月10日，7330/7360项目消防工程快速采购（项目编号：HITKS-2021000032）开标，中标单位为黑龙江利达安防工程设备有限公司。代理公司为天和项目管理有限公司。

5. 6月24日，空间环境地面模拟装置项目一科研配套区（动力管理中心）室外环境工程（项目编号：HITKS-2021000040）开标，中标单位为黑龙江省福泽建筑工程有限公司。代理公司为宜国发项目管理有限公司。

◆ 技术与经济工作

（一）招标控制价

1. 4月1日，完成空间环境地面模拟装置-科研配套区（动力管理中心）项目消防水外网工程招标控制价编制审核工作，并报送审计处。

2. 4月7日，完成空间环境地面模拟装置-科研配套区（动力管理中心）项目室外环境工程招标控制价编制审核工作，并报送审计处。

3. 4月7日，完成学生宿舍项目-室外环境工程招标控制价编制审核工作，并报送审计处。

4. 4月15日，完成学生宿舍项目电热水器招标文件技术要求的起草。

5. 4月23日，完成7330/7360建设项目最终消防工程招标控制价、工程量清单调整工作。

6. 5月20日，完成7330/7360建设项目室外水暖工程招标控制价编制审核工作。

7. 5月26日，完成未来交通国际创新平台项目智能化工程最终招标控制价、工程量清单调整工作。

8. 5月28日，完成未来交通国际创新平台项目最终消防工程招标控制价、工程量清单调整工作。

9.6月4日，完成黄河路校区学生宿舍项目土方大开挖及支护和降水工程招标控制价编制审核工作，并报送审计处。

10.6月7日，完成极端环境电驱动与电推进综合实验室、多功能有机纤维创新平台项目室外环境工程招标控制价编制审核工作，并报送审计处。

11.6月8日，完成黄河路学生宿舍项目（土、水、电）招标控制价编制审核工作，并报送审计处。

（二）预结算

1.4月13日，技术与经济管理办公室孙书靖、王哲及施工单位负责人踏勘十公寓消防泵房，根据消防设施现状及学生宿舍项目的消防用水需求，制定了十公寓消防泵房改造方案。5月25日，完成十公寓消防泵房改造方案的预算审核工作。

2.4月22日，完成未来交通国际创新平台项目燃气管线迁移工程预算审核工作。

3.5月17日，完成空间环境地面模拟装置项目——空间等离子体科学实验楼、空间磁环境实验楼、动物培养室工程（土、水、电）竣工结算审核工作，并报送审计处。

4.5月25日，新建学生宿舍项目根据现有工程完成情况，结合材料、人工费用调整，完成了工程总体费用的预估测算，并与国家批复对比分析。

5.5月26日，完成新建学生宿舍项目室外污排、雨排、给水及消防水、地沟等工程方案比较阶段造价的测算工作。

6.5月28日，完成新建学生宿舍项目地下一层增设厨房费用测算工作。

7.6月9日，新建学生宿舍阶段性结算协调会，盖遵彬处长主持会议，基建处李飞宇副处长、综合管理办公室主任房广威，贾俊峰，

技术与经济管理办公室田素伶主任，中建三局项目经理房明英，总经济师梁能参加了会议，会议就阶段性结算资料的完善事宜做出安排。

（三）项目立项

6月23日，召开黄河路校区学生宿舍项目初步设计概算编制讨论会，盖遵彬处长主持会议，张德严副处长、技术与经济管理办公室田素伶主任及各专业负责人参加。会上，田素伶主任及各专业负责人汇报了初步设计概算编制完成情况，并与可研批复进行对比分析。会议确定了初步设计概算最终方案。

（四）其他工作

6月7日，召开新建学生宿舍项目供热协调会，盖遵彬处长主持会议，市住房和城乡建设管理局供热办邹主任及相关工作人员、中国华电集团哈尔滨发电有限公司及哈尔滨金山堡供热有限公司相关负责人、基建处李飞宇副处长、王哲、后勤集团动力与维修中心高代远副主任参加会议。

会上，盖遵彬处长介绍了新建学生宿舍的基本情况、一校区现有建筑供热情况及新建学生宿舍亟待解决的供热问题。金山堡及哈发负责人介绍了各自供热区域及供热现状存在的问题。会议明确新建学生宿舍项目属于哈发供热区域，但目前哈发确实存在产能不足的难题，市、区两级供热管理部门均表态要千方百计解决好哈工大存在的供热问题。会后，将由基建处形成相关资料在市、区供热管理部门的协助下与哈发的上级能源公司进一步沟通。



◆ 在建项目进展情况

（一）一校区学生宿舍项目

总承包施工单位：中建三局

1. 目前完成情况：

A 栋主体结构施工完成，1-19 层砌筑施工完成，地面施工 1-14 层完成；外墙抹灰 1-11 层完成；安石粉粗骨料完成 1-15 层；安石粉一遍见白完成 1-9 层；地面贴砖 6 层完成；地下室砌筑完成。

B 栋主体结构施工完成，1-19 层砌筑施工完成，地面施工 1-11 层完成；外墙抹灰 1-11 层完成；安石粉粗骨料完成 1-15 层；安石粉一遍见白完成 1-9 层；地面贴砖 6 层完成；地下室砌筑完成。

2. 项目重要节点及领导视察情况：

5 月 18 号，主体结构封顶。

6 月 16 日，黑龙江省委书记、省人大常委会主任张庆伟，黑龙江省委常委、哈尔滨市委书记王兆力一行，莅临中建铁投集团总承包公司哈工大学生宿舍楼项目调研指导。



6 月 26 日，南岗区王郑新副区长，区住建局局长杨帆一行对哈工大学生宿舍项目进行检查指导，哈工大基建处副处长张德严，项目监理总监及项目经理房明英陪同检查汇报。

6 月 27 日，哈尔滨市住建局李东万，张天雷、南岗区住建局刘孝忠副局长及南岗区建筑市场执法大队李飞大队长等人对哈工大学生宿舍项目进行联合检查，检查结果整体满意。



6 月 28 日，哈工大学生宿舍项目接受了哈尔滨市应急管理局相关

领导、哈尔滨市建筑市场监督管理局吴处长及南岗区住建局工程管理科等领导检查，领导一行视察了施工现场并参观了样板间。

（二）未来交通国际创新平台

总承包施工单位：北京城乡建设集团有限责任公司

1. 目前完成情况：

放线和施工围挡封闭完成。正在进行场地平整和暂设基础施工。施工区域内的燃气管线、给排水管线迁移完成；施工入口及坡道建设完成；基坑支护体系（护壁桩、冠梁、腰梁、锚杆、桩间喷射混凝土）施工完成；第一层土方（-0.4米~-2.5米）开挖完成。

2. 项目管理情况及迎接检查情况：

5月6日，基建处项目管理办公室主任房广威、工程师王哲、刘家秀组织工大设计院、施工单位、监理单位于施工现场进行图纸会审。就图纸中存在的问题与设计院相关设计人员进行沟通，



建设单位、施工单位有关人员进一步了解设计意图和施工要点，澄清疑点，消除设计缺陷。

6月29日，哈尔滨市住建局、南岗区住建局相关负责同志对未来交通国际创新平台项目进行联合检查。

（三）极端环境电驱动与电推进综合实验室项目

总承包施工单位：银广厦集团有限公司

目前完成情况：

各类施工机具设备的检修，脚手架的加固；越冬维护拆除，楼内清理；内墙砌筑；构造柱、圈梁、门口过梁等二次结构支模、钢筋绑扎、砼浇筑；搭设砌筑架子；三层至五层构造柱钢筋、模板及砼完成；外叶墙及保温板完成至四层窗下口；室内抹灰一层完成；电气配管、

箱底安装及给排水管道安装完成；内墙抹灰完成；五层顶屋面泡粒砂及防水层完成；机房层屋面的隔汽层完成、屋面找平层施工完成 80%；室内五层水磨石地面找平层施工完成；塑钢窗进场（甲指）；采暖立管焊接完成；电缆桥架及配管安装完成。

（四）多功能有机纤维创新平台项目

总承包施工单位：哈尔滨市三建工程有限责任公司

目前完成情况：

内、外墙保温、砌筑；内墙抹灰；屋面工程开始施工；窗工程施工。

（五）空间地面模拟装置项目—空间综合环境实验楼

总承包施工单位：中建八局

目前完成情况：

预制块吊装施工；室内大白修补；电气、通风系统安装；防水施工及修补；室外散水施工；室外雨排管施工；屋面外墙涂料；西区卫生清理。

（六）7330 项目

总承包施工单位：江苏省苏中建设集团股份有限公司

目前完成情况：

现场文明施工，围挡封闭、道路硬化、搭设办公区、生活区；基础打桩；桩检测；承台砌筑砖胎膜；设备基础、电梯井防水施工；承台钢筋绑扎完成；承台浇筑混凝土；连廊柱子一层施工完成；新增设备基础施工完成；基础正负零以下施工完成；一层地面施工完成；主体结构 1 层至 3 层施工完成；二次结构 1 层反坎混凝土完成。