

基建处工作简报

2021 年第 1 期（总第 15 期）

本期导读

【党建工作】

- ◆基建处党支部召开支委会
- ◆基建处党支部召开专题组织生活会暨民主评议党员
- ◆基建处党支部召开党史学习教育动员会
- ◆其他工作

【投资与规划】

- ◆组织编报中俄联合校园建设项目可行性研究报告
- ◆编报 2020 年度我校《全国教育基建统计报表》
- ◆上报我校 2021 年固定资产投资项目竣工验收计划
- ◆发布校园总体规划（2020-2035）征询意见新闻
- ◆完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

【工程建设】

- ◆前期工作
- ◆招标工作
- ◆技术与经济工作
- ◆在建项目进展情况

【党建工作】

◆ 基建处党支部召开支委会

3月31日，基建处党支部召开支委会。经集体讨论，一致通过了《基建处党支部关于开展党史学习教育的实施方案》。

盖遵彬书记传达了《中共哈尔滨工业大学委员会关于开展庆祝建党100周年先优典型典型评选表彰的通知》(哈工大党组[2021]31号)要求，根据通知要求的评选条件，党支部推荐张德严同志参加“优秀共产党员”评选，经表决，5人同意，0人反对，支委会通过决议。

◆ 基建处党支部召开专题组织生活会暨民主评议党员

3月7日，基建处党支部召开专题组织生活会暨民主评议党员，会议由党支部书记盖遵彬主持，8名在职党员参加会议。

首先，按照《中共哈尔滨工业大学委员会关于召开2020年度组织生活会和开展民主评议党员工作的通知》要求，盖书记认真报告了一年来党支部工作情况、存在的问题及整改措施。

其次，按照个人自评、党员互评、民主测评的程序开展民主评议党员。党员领导干部带头剖析自己、接受批评、评议别人，与会党员对照合格党员标准，查找了自身在政治、思想、学习、工作、能力、作风等方面的问题和不足，并对其他党员在过去一年中存在的问题和不足进行了批评。随后，现场发放《民主评议党员测评表》，按照“优秀”“合格”“基本合格”“不合格”四种等次开展民主测评。



最后，盖遵彬书记对与会党员提出了希望和要求。

◆ 基建处党支部召开党史学习教育动员会

3月31日，基建处党支部召开党史学习教育动员会，会议由党支

部书记盖遵彬主持，10名在职党员参加会议。

盖遵彬书记首先传达了习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话。

然后宣读了《基建处党支部关于开展党史学习教育的实施方案》，实施方案从目标要求、学习内容安排等方面落实了党史学习教育的学习要求，并明确了学习活动形式。详细介绍了党史学习教育四本指定书目内容，四本教材内容既各有侧重，又融会贯通，需要相互参照，互相印证，互为补充，贯通起来学习。支部将按照学习要求为每位党员配置相应的学习教材。



最后按照党委组织部的学习要求，与会党员共同观看了反映新冠肺炎疫情防控阻击战中先进基层党组织和优秀共产党员典型事迹的《榜样5》专题节目。

◆ 其他工作

1. 完成1971年7月1日前入党同志信息统计工作。
2. 完成2021年春季学期党内信息统计工作。
3. 完成第一季度在职党员党费收缴工作。
4. 完成李飞宇、刘家秀两名正式党员党组织关系转入工作。
5. 完成党史学习教育工作纪实（第1至3周）的报送工作。

【投资与规划】

◆ 组织编报中俄联合校园建设项目可行性研究报告

2月4日，我处组织编报了中俄联合校园建设项目可行性研究报告（代项目建议书），并将文件报送至省教育厅、省发改委。项目计划总投资109545.03万元，资金来源为中央预算内投资、省级财政投资及学校自筹。工程计划建设周期60个月。项目规划总建筑面积99800

平方米。

◆ 编报 2020 年度我校《全国教育基建统计报表》

3 月 1 日，按照工信部人教司转发的《关于做好 2020 年度教育基建统计工作的通知》（教发司〔2020〕167 号）要求，我处组织编报了 2020 年我校基本建设项目投资完成情况。

◆ 上报我校 2021 年固定资产投资项目竣工验收计划

3 月 30 日，按照《工业和信息化部规划司关于组织申报 2021 年固定资产投资项目竣工验收工作的通知》（工规函〔2021〕196 号）要求，我处组织编报了《哈尔滨工业大学关于 2021 年固定资产投资项目竣工验收计划的报告》，对通知中要求验收项目的目前进展情况，拟验收时间进行了详细说明。2021 年，我校拟验收科技创新大厦、留学生及外国专家宿舍、信息化校园和威海校区新一代海空天对海观测技术综合试验平台 4 个项目。

◆ 发布校园总体规划（2020-2035）征询意见新闻

1 月至 3 月，我处以展板和视频两种方式发布了《哈尔滨工业大学校园总体规划（2020-2035 年）》征询意见稿，展板展示地点在一校区图书馆二楼，视频在今日哈工大网站发布，截至征询意见截止期共收到校内师生意见和建议 2 份，近期将提请学校常委会审议修改校园总体规划。

◆ 完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

按照发改委要求，我处组织完成了 1、2、3 月份我校极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台和哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合实验平台四个项目的形象进度完成情况和资金完成情况的填报工作。

【工程建设】

◆ 前期工作

- 7330、7360 项目

3 月 15 日,进行了项目的开工验线测量。

- 科学园综合服务楼项目

3 月 18 日至 25 日,项目方案获香坊区规划局审核通过,同意办理该项目选址意见书

- 未来交通国际创新平台项目

3 月 25 日,进行了项目的开工验线测量。

◆ 招标工作

(一) 公开招标

本季度公开招标 2 项,合计金额为人民币 5,687,822.87 元。

1. 3 月 2 日,学生宿舍项目外墙涂料粉刷工程施工(项目编号:HITZB-2021000005)开标,中标单位为黑龙江经纬建筑工程有限公司。招标代理公司为中资国际工程咨询集团有限责任公司。

2. 3 月 3 日,极端环境电驱动与电推进综合实验室项目 10KV 供电工程(项目编号:HITZB2021000006)开标,中标单位为哈尔滨朗昇电器股份有限公司。招标代理公司为天和项目管理有限公司。

(二) 自行采购

本季度完成自行采购 14 项,合计金额为人民币 1,230,417.23 元。

1. 空间环境地面模拟装置科研配套区(动力管理中心)规划编制设计(项目编号:HITZG-20210047),被委托单位为中嘉城建设计有限公司。

2. 哈尔滨市香坊区王兆、文政片区 XF17-A-2-01 地块控制性详细规划(项目编号:HITZG-20210046),被委托单位为哈尔滨市城乡规划设计研究院。

3. 哈尔滨市香坊区王兆、文政片区 XF17-A-2-01 地块控制性详细规划调整(项目编号: HITZG-20210048), 被委托单位为哈尔滨市城乡规划设计院。

4. 中俄联合校园项目可行性研究报告编制(项目编号: HITZG-20210056), 被委托单位为哈尔滨工业大学建筑设计研究院。

5. 空间环境地面模拟装置项目主动力中心正式用水工程(项目编号: HITZG-20210096), 被委托单位为哈尔滨亿通基础设施建设有限公司

6. 空间环境地面模拟装置项目科研配套区(动力管理中心)正式用水工程(项目编号: HITZG-20210094), 被委托单位为黑龙江经纬建筑工程有限公司。

7. 空间环境地面模拟装置项目科研配套区(动力管理中心)污排工程(项目编号: HITZG-20210098), 被委托单位为哈尔滨中浦市政环境工程有限公司。

8. 空间环境地面模拟装置项目科研配套区(动力管理中心)临时用水工程(项目编号: HITZG-20210097), 被委托单位为哈尔滨亿通基础设施建设有限公司有限公司。

9. 极端环境电驱动与电推进综合实验室 10KV 供电工程设计, 被委托单位为哈尔滨盛大兴电力设计有限公司。

10. 空间环境地面模拟装置项目(空间磁环境实验楼、空间等离子体科学实验楼、动物培养室)环保验收(项目编号: HITZG-20210137), 被委托单位为黑龙江省洁源监测技术有限公司。

11. 空间环境地面模拟装置(空间磁环境实验楼、空间等离子体科学实验楼、动物培养室、主动力中心)竣工验收测绘, 被委托单位均为哈尔滨市大地勘察测绘有限公司。

12. 7330 和 7360 建设项目开工验线测绘, 被委托单位为哈尔滨市

大地勘察测绘有限公司。

13. 未来交通国际创新平台开工验线测量，被委托单位为哈尔滨市天韵地产测绘有限责任公司。

14. 空间环境地面模拟装置项目（空间磁环境实验楼、空间等离子体实验室、动物培养室）空气环境监测，被委托单位为黑龙江省梧桐建设工程质量检测有限公司。

（三）快速采购

本季度完成快速采购 2 项，合计金额为人民币 1,148,992.36 元。

1. 3 月 19 日，多功能有机纤维创新平台建设项目金属外窗采购及安装工程（项目编号：HITKS-2021000010）开标，中标单位为哈尔滨万象建筑装饰工程有限公司。

2. 3 月 19 日，极端环境电驱动与电推进综合实验室建设项目金属外窗采购及安装工程（第三次）（项目编号：HITKS-2021000002）开标，中标单位为黑龙江省鸿大铝塑门窗有限公司。

◆ 技术与经济工作

（一）技术

1. 1 月 5 日，组织召开学生一宿舍项目空气源热泵设计方案研讨会，李飞宇副处长主持会议。技术与经济管理办公室王哲、项目管理办公室房广威、杨世兴，建筑学院建筑热能工程系教授倪龙、总务处/后勤集团动力与维修中心能源办张雷、总务处/后勤集团公寓管理中心 11、15 公寓楼长及设计院负责人参加会议。

会议先后听取了设计院负责人关于新建学生宿舍项目空气源热泵制取生活热水设计方案的汇报、公寓楼长关于学生使用热水的习惯及规律的介绍、能源办张雷关于公寓已投用的



空气源热泵系统维护运行过程中存在问题的介绍及基建处王哲关于空气源热泵运行试验有关情况的汇报。

建筑热能工程系教授倪龙就设计方案进行论证并提出意见及建议，李飞宇副处长就设计方案进一步优化及下一阶段工作安排做出部署。

2.1月15日，组织召开学生一宿舍项目生活热水方案汇报会，盖遵彬处长主持会议，张德严副处长、李飞宇副处长、技术与经济管理办公室王哲、孙书靖，项目管理办公室杨世兴参加会议。

会议听取了王哲关于学生一宿舍生活热水方案比选的汇报，从热源形式比较分析、校园热水供应现状、新建学生宿舍项目热水方案以及多方案经济效益对比分析四个方面对生活热水方案进行了综合比较。

3.1月17日，组织召开学生一宿舍项目生活热水方案汇报会，盖遵彬处长主持会议，校长助理范峰、张德严副处长、技术与经济管理办公室王哲参加会议。会议认为，学生一宿舍项目生活热水采用以电热水器作为热源的分散式制取热水方式比较合理。黄河路校区学生宿舍、科学园学生宿舍的生活热水方案建议采取此方式。

（二）招标控制价

1.1月20日，完成学生一宿舍10KV供电工程、极端环境电驱动与电推进综合实验室10KV供电工程招标文件技术要求的起草。

2.1月26日，启动黄河路校区学生宿舍项目招标控制价编制工作。
3月18日，召开招标控制价讨论会，盖遵彬处长主持会议，技术与经济管理办公室田素伶主任及各专业负责人参加会议。会议确定了专业暂估工程的划分、部分设计方案的优化调整，完成与上报国家投资估算对比分析。3月24日，召开招标控制价编制协调会，盖遵彬处长主持会议，技术与经济管理办公室田素伶、张兆秀，设计院及中诚信信

造价事务所相关人员参加会议。会议就招标控制价编制阶段和可研估算编制阶段存在的差异和图纸进一步优化等方面进行了讨论分析，盖遵彬处长就招标控制价调整优化及下一步工作安排进行了部署。

3.2月5日，启动风雨操场招标控制价编制工作。3月18日，召开招标控制价编制讨论会，盖遵彬处长主持会议，技术与经济管理办公室田素伶主任及各专业负责人参加会议。会议确定了专业暂估工程的划分、部分设计方案的优化调整，完成与上报国家投资估算对比分析。3月26日，完成招标控制价编制。

4.2月6日，完成学生宿舍一室外排水（雨水、污水）工程招标控制价编制，并报送审计处。

（三）预结算

1.1月6日，完成空间环境地面模拟装置项目科研配套区（动力管理中心）临时用水、正式用水、污排工程及空间环境地面模拟装置项目—主动力中心正式用水、临时用水预算审核。

2.1月22日，组织召开学生一宿舍项目全过程审计和阶段性结算协调会，盖遵彬处长主持会议，技术与经济管理办公室田素伶、孙书靖、王哲，项目管理办公室房广威、贾俊峰、杨世兴，中建三局相关负责人参加会议。

会议就阶段性结算推进过程中存在的问题进行了沟通、协调，并明确了报送时间和要求。

3.3月15日，完成空间环境地面模拟装置项目科研配套区（动力管理中心）、极端环境电驱动与电推进综合实验室项目临时电工程竣工结算审核工作，并报送审计处。

4.3月19日，参加学生一宿舍项目全过程审计有关问题研讨会，审计处处长周国华主持会议，基建处处长盖遵彬、技术与经济管理办公室田素伶主任及各专业负责人，项目管理办公室主任房广威及各专业负责人，审计处工程审计办公室主任王陟忠，北京华审审计事务所相关人员参加会议。



会议听取了审计事务所关于学生宿舍项目全过程审计工作进展情况的汇报，针对全过程审计中存在的难点，与审计处进行了沟通、交流，并共同商定了初步解决办法。

5.3月25日，完成科技创新大厦纱窗采购及安装、地下停车场交通设施工程竣工结算审核工作，并报送审计处。

6.3月29日，参加化学楼结算审计工作协调会，审计处处长周国华主持会议，基建处处长盖遵彬、技术与经济管理办公室主任田素伶及各专业负责人，审计处工程审计办公室主任王陟忠，北京华审审计事务所相关人员参加会议。



会议听取了审计事务所关于化学楼竣工结算审核过程中与施工单位存在的争议问题的汇报，与审计处就争议问题共同商定了处理原则。

（四）项目立项

1月15日，参加科学园学生宿舍项目可研编制工作的视频会议。会后，完成了现场踏勘、查阅资料、与后勤对接外部配套条件，确定了给排水、供暖、供电及电信外部配套条件及可研编制专业技术要求。各专业负责人就投资估算需要注意的事项进行了安排部署。

◆ 在建项目进展情况

1. 未来交通国际创新平台

总承包施工单位：北京城乡建设集团有限责任公司

目前完成情况：放线和施工围挡封闭完成。正在进行场地平整和暂设基础施工。

2. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目

总承包施工单位：银广厦集团有限公司

目前完成情况：内外墙砌筑；构造柱、过梁等二次结构绑筋支模。

3. 多功能有机纤维创新平台项目

总承包施工单位：哈尔滨市三建工程有限责任公司

目前完成情况：内墙砌筑；构造柱、圈梁、门口过梁等二次结构支模、钢筋绑扎、砼浇筑；搭设砌筑架子。

4. 一校区学生宿舍项目

总承包施工单位：中建三局

目前完成情况：完成保温覆盖材料的撤场清理工作，根据实际气温条件，提前复工，3月15日实现了第一块混凝土的浇筑，浇筑量260余立方；较进度计划提前了近15天，现正在进行12层主体结构施工；二次结构在地下室及相关楼层也开展了相关的砌筑工作。



5. 空间地面模拟装置项目—空间综合环境实验楼

总承包施工单位：中建八局

目前完成情况：4个门厅的墙面干挂瓷砖，地面瓷砖铺装；公共走廊的水磨石地面；所有卫生间的装饰装修；东区所有房间的装饰装修；综合舱二层的装饰装修；已通正式的水和电；机电安装。

6.7330 项目

总承包施工单位：江苏省苏中建设集团股份有限公司

目前完成情况：塔吊基础浇筑完成；临时道路路基铺设完成，临时设施场地水泥硬化完成；临时电，临时水已接通；基槽土方大开挖完成；桩基单位设备进场组装完成。