

基建处工作简报

2022年第2期（总第20期）

本期导读

【党建工作】

- ◆ 基建处党支部召开党员大会开展集体学习
- ◆ 基建处党支部组织党员积极收看哈工大师生参与主讲的示范微党课
- ◆ 其他工作

【投资与规划】

- ◆ 立项工作
- ◆ 其他工作

【工程建设】

- ◆ 前期工作
- ◆ 招标工作
- ◆ 技术与经济工作
- ◆ 在建项目进展情况

【党建工作】

◆ 基建处党支部召开党员大会开展集体学习

● 5月26日，基建处党支部召开党员大会开展集体学习，会议由党支部书记盖遵彬主持，12名在职党员参加会议。

会上，盖遵彬带领与会党员共同学习了《学习进行时5个“必由之路”！习近平揭示新时代中国“成功密码”》和《学习进行时 | 联组会上，习近平这样谈粮食安全》两篇文章。



随后，与会党员共同观看重磅微视频《必由之路》。

最后，盖遵彬要求支部党员会后认真学习学校下发的重点文章及学习资料。

● 6月27日，基建处党支部召开党员大会开展集体学习，会议由党支部书记盖遵彬主持，11名在职党员参加会议。

会上，盖遵彬带领与会党员共同学习《习近平总书记致2022年六五环境日国家主场活动的贺信》和《安全生产十五条措施》两篇文章。

随后，与会党员共同观看电视专题片《生命重于泰山》。



最后，盖遵彬要求支部党员会后自学《习近平总书记在庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会上的重要讲话》《航天旅程 | 习近平引领航天强国梦》《航天旅程 | 习近平的航天情缘》《习近平总书记给南京大学的留学归国青年学者回信》等文章。

◆ 基建处党支部组织党员积极收看哈工大师生参与主讲的示范微党课

6月24日，基建处党支部组织党员收看了哈工大师生参与主讲的示范微党课。



◆ 其他工作

- 统计完成支部党员参与学习贯彻党的十九届六中全会精神网上答题活动情况。

- 完成第二季度在职党员党费收缴工作。
- 组织2名党员参与哈工大中心志愿服务工作。

【投资与规划】

◆ 立项工作

- 教学综合实验楼（西区）项目初步设计通过评审

5月30日下午，工业和信息化部委托国信国际工程咨询集团股份有限公司（以下简称国信公司）对我校教学综合实验楼（西区）建设项目初步设计进行评审，会议采用视频形式召开。校长助理范峰出席会议。



国信公司项目负责人主持会议。基建处处长盖遵彬介绍项目建设背景和进展情况，设计单位项目负责人详细汇报了该项目的初步设计方案。与会评审专家分别从建筑、结构、给排水、暖通、电气、经济等方面提出问题和建设，基建处和设计院各专业技术人员对专家提出的问题进行了答复。

教学综合实验楼（西区）建设项目规划建筑面积 18592.6 m²。项

目建成后，将有效缓解我校教学实验用房不足的问题，增强学生创新实践能力，提升学校人才培养水平。

- 项目方案论证

6月7日、14日，我处分别组织召开风雨操场建设项目估算调整论证会。重点比对2022年估算投资与2020年评审估算投资，逐项分析，评估合理性。



6月15日,我处组织召开智谷大厦建设项目方案论证会。会议重点讨论该项目的功能布局、建筑方案等问题。校长助理范峰、基建处相关人员和设计团队人员参加。

- ◆ 其他工作

- 编报完成2022年我校基础设施建设项目统计表

按照黑龙江省教育厅下发的《关于统计全省高校2022年基础设施建设项目的紧急通知》要求，对我校2022年在建项目、竣工项目和拟开工项目进行梳理，组织完成了2022基础设施建设项目统计表的数据收集、整理和上报工作。

- 完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

按照发改委要求，我处组织完成了极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台和哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合实验平台四个项目的形象进度和资金完成情况的填报工作。

- 完成我校主要建筑物等基础数据上报工作

6月2日，按照《工业和信息化部规划司关于开展部属高校基础

数据调研统计的通知》要求，协调学校国有资产管理处、人事处、本科生院、研究生院、国际合作处和继续教育学院等多个部门，对我校主要建筑物和办学规模进行统计、整理、数据分析并完成上报工作。

【工程建设】

◆ 前期工作

● 主动力中心项目

2022年5月6日，取得本项目《建设工程竣工验收备案证书》。

● 学生宿舍地下一层改造工程

1.已完成相关资料的录入工作，待市住建局确定施工图审查单位对接审查设计图纸；

2.完成消防设计审批的申报工作；

3.推进省住建厅组织召开的消防设计超规范部分专家论证会。

● 教学综合实验楼（西区）项目

1.2022年6月6日，完成本项目用地确权；

2.2022年6月13日，完成本项目用地权属确权；

3.2022年6月15日，完成本项目用地不动产确权；

4.2022年6月22日，完成供地资料上报。待核发《建设项目建设用地划拨决定书》。

● 科学园综合实验楼栋项目

1.2022年6月25日，完成临时用水工程施工，并通过南岗区自来水公司工程验收；

2.2022年6月30日，完成正式用水供水管线扩容路径勘察，并确定最终施工方案；

3正在办理土木科研楼项目、燃煤污染物减排国家工程实验室项目人防手续。

◆ 招标工作

● 公开招标

共计完成公开招标工作 4 项,合计金额为人民币 8,546,007.3 元。

1. 5 月 10 日,黄河路校区学生宿舍项目电梯采购与安装(项目编号 CS0100G22013 (HITZB-2022000006)) 开标,招标代理公司为忱义工程项目管理有限公司,中标单位为日立电梯(中国)有限公司,中标金额为 1,595,000 元。

2. 6 月 7 日,极端环境电驱动与电推进综合实验室项目室外环境工程(项目编号: HITZB-2022000011) 开标,中标单位为黑龙江省福泽建筑工程有限公司,中标金额为 2,586,694.46 元。

3. 6 月 8 日,多功能有机纤维创新平台项目室外环境工程(项目编号: HITZB-2022000012) 开标,中标单位为黑龙江省志胜达建筑工程有限公司,中标金额为 2,582,183.29 元。

4. 6 月 14 日,黄河路校区学生宿舍项目建筑智能化工程(项目编号: HITZB-2021000126) 开标,中标单位为哈尔滨龙安消防设施安装有限公司,合同金额为 1,782,129.55 元。

● 自行采购

共计完成自行采购工作 13 项,合计金额为人民币 1,644,059.4 元。

1. 科学园综合服务楼 A 栋临时用水工程委托给黑龙江省九汇建筑工程有限公司,合同金额为 168,007.27 元。

2. 科学园综合服务楼 A 栋临时用水工程设计委托给中远雅泰设计有限公司黑龙江分公司,合同金额为 6,426 元。

3. 松北教授家园污排水施工委托给哈尔滨腾翔市政工程有限公司,合同金额为 192,096.11 元。

4. 空间环境地面模拟装置灭火器采购委托给哈尔滨市道外区天龙消防器材经销处,合同金额为 19,656 元。

5. 7330 和 7360 项目室外环境绿化设计委托给东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司，合同金额为 16830 元。

6. 未来交通国际创新平台基础工程质量检测委托给黑龙江凯禄工程质量检测有限公司，合同金额为 15,675 元。

7. 未来交通国际创新平台项目散热器采购及安装委托给圣春散热器有限公司，合同金额为 270,630 元。

8. 未来交通国际创新平台项目抗震支吊架采购及安装委托给哈尔滨能诺商贸有限公司，合同金额为 230,456.81 元。

9. 未来交通国际创新平台项目复合实木门采购及安装委托给哈尔滨佰仕达木业有限公司，合同金额为 265,249.44 元。

10. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目竣工验收测量测绘（项目编号：HITZG-20220624）委托给黑龙江图强信息科技有限公司，合同金额为 48,446.04 元。

11. 多功能有机纤维创新平台项目竣工验收测量测绘（项目编号：HITZG-20220622）委托给黑龙江图强信息科技有限公司，合同金额为 36,153.4 元。

12. 7330 和 7360 项目竣工验收测量测绘（项目编号：HITZG-20220623）委托给黑龙江图强信息科技有限公司，合同金额为 30,884.18 元。

13. 黄河路校区学生宿舍项目给水干管配套工程（项目编号：HITZG-20220689）委托给哈尔滨工业大学后勤集团，合同金额为 343549.15 元。

● 快速采购

共计完成快速采购工作 3 项，合计金额为人民币 2,388,754.05 元。

1. 6 月 2 日，未来交通国际创新平台金属外窗采购及安装（项目编号：HITKS-2022000016）开标，中标单位为黑龙江省金水门窗制造

有限公司，中标金额为 923, 281.8 元。

2.6月10日，7330和7360建设项目室外环境工程（项目编号：HITKS-2022000026）开标，中标单位为中谊建设有限公司，中标金额为 470, 358.25 元。

3.6月15日，科学园综合服务楼A栋项目树木移植工程（项目编号：HITKS-2022000034）开标，中标单位为黑龙江省文信建筑装饰工程有限公司，中标金额为为 995, 114 元。

◆ 技术与经济工作

● 可研估算、初设概算

1.6月7日、14日，组织召开风雨操场项目可行性研究投资估算讨论会。经讨论分析，最终确定了投资估算上报金额。

2.6月15日，完成教学综合实验楼（西区）项目初步设计评审后的专家意见答复、方案及概算调整工作。

● 预结算

1.6月27日，完成空间环境地面模拟装置—主动力中心项目换热站、弱电工程竣工结算审核，并报送审计处。

2.6月28日，完成空间环境地面模拟装置科研配套区（动力管理中心）项目大包（土、水、电）工程、消防（水、电）工程、电梯、抗震支架等竣工结算审核，并报送审计处。

3.7月1日，完成科学园综合服务楼A栋排水管线迁移工程、新建化粪池工程预算审核，并确定了应用于工程的主要材料价格。

4.6月28日，召开竣工结算推进会，盖遵彬处长主持会议，技术与经济管理办公室各专业负责人、施工单位、监理单位、造价咨询单位相关人员参加会议。会议沟通了中建三局竣工结算过程中存在的争议问题，对于部分问题明确了解决途径。

5.加速推进空间环境地面模拟装置项目二期（空间综合环境实验

楼)竣工结算审核。6月29日,召开竣工结算推进会,董建锴副处长主持会议。技术与经济管理办公室土建负责人,大科学工程专项指挥部、施工单位、监理单位参加会议。会议就土建专业竣工结算资料存在的问题进行了沟通协调。7月4日,召开竣工结算推进会,盖遵彬处长主持会议。技术与经济管理办公室各专业负责人、施工单位相关人员参加会议。会议就目前竣工结算资料存在的问题进行了沟通协调,并进一步明确了补充完善竣工结算资料的时间节点及要求。

● 技术

1.6月10日,召开未来交通国际创新平台装饰设计协调会,董建锴副处长主持会议,交通学院党政班子领导人员参加会议,项目管理办公室、技术与经济管理办公室及设计院相关人员共同参加会议。会上,设计院汇报了现有高级装饰设计方案,交通学院相关领导提出了意见与要求。会后,根据用户的要求,完成了设计方案调整及经济测算工作。

2.6月24日、28日,分别组织设计院人员根据使用功能更改、消防水池设置、地下结构优化等要求对教学综合实验楼(西区)进行深化设计。

3.组织完成黄河路校区学生宿舍项目室外给水管网设计(从校园泵房至建筑用地红线)及风机房等紧邻室外风井房间防冻措施设计变更。

4.组织完成科学园综合服务楼A栋室外给水管网(从文政街入口至建筑用地红线)及排水迁移设计。

● 其他工作

1.5月17日、6月16日,分别与哈尔滨投资集团有限责任公司、后勤集团召开未来交通国际创新平台、黄河路校区学生宿舍供热工作协调会,就校区内现有换热北站改造与运行维护进行沟通交流。

◆ 在建项目进展情况

● 未来交通国际创新平台项目

（一）目前完成情况：

主体结构混凝土浇筑完毕，1至10层砌筑及内墙抹灰完成，电梯已进场安装，排水专业安装屋面及地下室排水管道，电气业配合抹灰工序进行预埋管施工。

（二）项目重要节点：

4月1日至4月5日：现场越冬维护拆除，防风解冻检查工作（保温珍珠岩清理外运；架体、洞口、临边安全检查；机械设备检查检修）；施工材料准备（钢筋、模板等进场）。

5月9日：市质量监督站现场抽查11层模板及钢筋施工情况。

5月10日：主体结构封顶。

6月10日：市质监站对主体结构及外墙进行节能验收。

6月22日：南岗区住建局现场检查非移动机械及防尘工作。

● 黄河路校区学生宿舍项目

（一）目前完成情况：主体结构地下部分混凝土浇筑完成，地上部分1层A、C区梁板钢筋已绑扎完成。

（二）项目重要节点：5月29日：承台及底板混凝土全部浇筑完成。6月23日：主体结构地下1层第1、2施工段混凝土浇筑完成。6月29日：主体结构地下1层第3、4施工段混凝土浇筑完成。已按要求节点提前完成施工任务，综合现有情况研判能够保证9月1日主体结构混凝土浇筑完成。

● 科学园综合服务楼A栋项目

（一）目前完成情况：主体结构地下部分混凝土浇筑完成，地上部分1层A、C区梁板钢筋已绑扎完成。

（二）项目重要节点：

1.准备工作

- (1) 国有资产管理处正在协调空间展开实验室的搬迁工作；
- (2) 完成施工人员和车辆入场的路线规划；
- (3) 正在筹划现场部分树木移植方案。

2.工作进展

(1) 办公区临建

6月18日，现场办公区地面硬化完成，23日开始临建板房安装，预计6月30日前完成。

(2) 施工区域封闭

施工区域内既有管线的迁移暂未开始，除供实验楼老师上下班车辆行走出入口外，其余区域围挡均已于6月5日完成临时封闭。

(3) 场地平整

除树木迁移区域外，所有场地平整工作6月20日完成。

(4) 校园道路

6月23日施工道路网格栅栏封闭工作完成，考虑后期施工车辆重荷，需加固校园道路，加固方案及成本测算27日完成，30日开始加固施工。

(5) 方案、计划

按8月1日开工调整进度计划后，前期支护、降水、土方、桩基等方案已于6月20日开始编制，预计7月中旬报审。

(6) 水电接驳

与自来水公司对接，完成现场临时供水点布设。临电与电力部对接后，了解到现场给定接驳点为400KVA，不满足施工高峰容量，现对接增容事宜。

● 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目

目前完成情况：外墙铝板安装完成90%；弱电施工，设备安装基本

完成；油工找补室内外涂料完成；落水管安装完成；水磨石地面维修基本完成；塑窗电动开启扇电源及消防联动安装；配电室机柜施工完成；消防设备调试完成；水暖管线除锈补漆完成；水表改位置完成 90%。

- 多功能有机纤维创新平台项目

目前完成情况：外墙铝板安装完成；消防设备调试完成；外墙涂料施工完成。

- 7330, 7360 项目

目前完成情况：洁净室施工；洁具进场。

- 双一流外环境

目前完成情况：多功能道路回填土进场；极端环境道路放线。