

基建处工作简报

2019年第3期（总第9期）

本期导读

【党建工作】

- ◆基建处党支部开展学习活动（7月第1期）
- ◆基建处党支部开展学习活动（7月第2期）
- ◆基建处党支部开展“反腐倡廉每季一课”第二季度专题学习

【不忘初心 牢记使命】主题教育

- ◆基建处党支部参加“不忘初心、牢记使命”主题教育动员部署大会
- ◆基建处党支部开展“不忘初心 牢记使命”主题教育学习（第1次）
- ◆基建处党支部开展“不忘初心 牢记使命”主题教育学习（第2次）
- ◆基建处党支部开展“不忘初心 牢记使命”主题教育学习（第3次）

【综合新闻】

- ◆南京大学基本建设处副处长朱自力一行来校调研
- ◆哈尔滨市总工会慰问大科学工程项目建设职工
- ◆松北区供热管理办公室和捷能热力电站有限公司到大科学工程项目进行现场办公
- ◆积极配合审计工作
- ◆基建项目管理软件制作工作启动

【投资与规划】

- ◆我校教学综合实验楼（西区）项目建议书代可行性研究报告在北京进行评审

◆组织召开风雨操场方案讨论会

【工程建设】

◆前期工作

◆招标工作

◆技术与经济工作

◆在建项目进展情况

【党建工作】

◆ 基建处党支部开展学习活动（7月第1期）

7月8日，基建处党支部于行政楼119会议室召开党员大会，在职党员参加，会议由党支部书记盖遵彬主持。

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，基建处党支部召开党员大会开展学习。首先，盖遵彬书记带领党员共同学习了与本单位工作密切相关的时政新闻《学校举行主题升旗仪式纪念建校99周年 启动建校百年倒计时》。



随后全体党员共同学习了“四学”之重要讲话《习近平：在纪念五四运动100周年大会上的讲话》。

◆ 基建处党支部开展学习活动（7月第2期）

7月15日，基建处党支部于119会议室召开党员大会，在职党员参加会议，会议由党支部书记盖遵彬主持。

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，基建处党支部召开党员大会开展学习。首先，盖遵彬书记带领党员共同学习了《关于新形势下党内政治生活的若干准则》，办好中国的事情，关键在党，关键在党要



管党、从严治党，党要管党必须从党内政治生活管起，从严治党必须从党内政治生活严起；随后，全体党员共同观看视频学习习近平总书记

记《关于新形势下党内政治生活的若干准则》和《中国共产党党内监督条例》。

◆ 基建处党支部开展“反腐倡廉每季一课”第二季度专题学习

7月27日，基建处党支部于行政楼119室开展了“反腐倡廉每季一课”第二季度专题学习，在职党员参加，会议由党支部书记盖遵彬主持。



根据“反腐倡廉每季一课”2019年第二季度学习内容的安排，首先，党支部书记盖遵彬同志带领党员集中学习了习近平总书记在《求是》杂志发表的理论文章《加快推动媒体融合发展 构建全媒体传播格局》；其次，盖遵彬书记带领党员共同学习了中共中央办公厅印发的《关于解决形式主义突出问题为基层减负的通知》；最后，盖遵彬书记要求各位党员按照学习内容的安排自行学习其他内容。

【不忘初心 牢记使命】主题教育

◆ 基建处党支部参加“不忘初心、牢记使命”主题教育动员部署大会

9月16日，根据学校要求，第七巡回指导组召开“不忘初心、牢记使命”主题教育动员部署大会，基建处、国资处、保卫处等单位的中层以上干部和党员代表参加。



会上，基建处副处长张德严代表基建处党支部发表动员讲话。徐殿国副校长作为第七巡回指导组组长发表讲话，传达了中央、省市、学校的要求，以及“不忘初心、牢记使命”的总要求和具体目标。

◆ 基建处党支部开展“不忘初心 牢记使命”主题教育学习（第1次）

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，全面开展“不忘初心 牢记使命”主题教育，基建处党支部于9月17日召开党员大会开展专题学习，在职党员参加，会议由党支部书记盖遵彬主持。



首先，盖遵彬书记为在职党员介绍了“不忘初心 牢记使命”主题教育正式提出的时间以及中共中央政治局在全党自上而下分两批开展“不忘初心 牢记使命”主题教育的决定；随后，盖遵彬书记带领在职党员共同学习了“不忘初心 牢记使命”的根本任务、总要求（十二字）以及具体目标（五句话）；最后，盖遵彬书记传达了习近平总书记《增强推进党的政治建设的自觉性和坚定性》的重要讲话。

◆ 基建处党支部开展“不忘初心 牢记使命”主题教育学习（第2次）

9月20日，基建处党支部于119会议室召开党员大会，在职党员参加，会议由党支部书记盖遵彬主持。



本次学习围绕“不忘初心 牢记使命”主题教育学习研究部署专题展开,学习了习近平总书记关于“不忘初心 牢记使命”主题教育的重要讲话精神和第二批主题教育的相关要求。盖遵彬书记向全体党员传达了《中央“不忘初心 牢记使命”主

题教育领导小组印发指导意见开展第二批“不忘初心 牢记使命”主题教育》的文件,以及中共中央政治局常委、中央书记处书记王沪宁在“不忘初心、牢记使命”主题教育第一批总结暨第二批部署会议上的讲话精神。

◆ 基建处党支部开展“不忘初心 牢记使命”主题教育学习（第3次）

9月23日,基建处党支部于119会议室召开党员大会,在职党员参加会议,会议由党支部书记盖遵彬主持。

本次学习围绕学习中华优秀传统文化和革命、社会主义先进文化主题开展,全体党员共同观看了中央组织部、中央电视台联合推出的专题片《榜样1》,共同感受了优秀共产党员平凡而感人的事迹。观看专题片后,在场



党员深受感动,每一道掌纹都有一个动人的故事,在和平年代,没有战争的洗礼,这些平凡的共产党员依旧用他们坚定的信念、无私的奉献、对岗位的一生坚守、务实作为、忠诚担当、使命和责任诠释了中国共产党人坚定理想信念、为民实干担当、勤勉敬业奉献的精神和风

采，彰显了光辉党性，传递了满满正能。他们是这个时代的榜样、楷模，榜样的力量是无穷的，榜样的精神永绽光芒，指引着我们每个党员努力前进的方向。

【综合新闻】

◆ 我处召开 2019 年度暑期工作会议

7月27日，基建处在行政楼119室召开2019年度暑期工作会议，会议由处长盖遵彬同志主持，基建处全体人员参加。

会上盖遵彬做了主题为“守初心、担使命、找差距、抓落实-建设让学校放心，师生满意的工程”的工作报告。报告从项目立项、固定资产投资验收、在建工程施工管理、工程竣工验收备案和信息化建设等方面全面回顾了春季学期的重点工作，对现阶段建设任务进行了全面系统的总结，分析了制约项目进展的原因，提出了切实可行的解决办法。盖遵彬还对暑期及秋季学期的重点工作进行了部署。在今后一段时间，基建处将继续推进教学综合实验楼（西区）、风雨操场、未来交通国际创新平台、极端环境电驱动与电推进实验室，多功能有机纤维创新平台的项目立项工作；积极推进科技创新大厦、基础科研楼、外国专家宿舍、化学楼项目固定资产投资验收准备工作；持续做好学生宿舍施工、极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台、7330、大科学工程、大科学工程主动力中心和动力管理中心的施工管理工作。盖遵彬还对上一段时间机关党委开展的机关工作满意度调查，师生员工对基建处提出的意见和建议进行了系统分析。盖遵彬要求全处员工要提高政治站位，树牢“四个意识”，坚决做到“两个维护”，勇于担当作为，改进工作作风，努力提高师生员工的满意度和认可度。

最后，盖遵彬介绍了学校“十四五”拟立项建设的项目情况，明确了今后一段时期的主要任务和工作目标。盖遵彬要求全处人员要携

梦前行，不忘初心，牢记使命，勇于担当，追求卓越，为把学校建设成“中国特色、世界一流、哈工大规格”的百年强校而贡献力量。

◆ 南京大学基本建设处副处长朱自力一行来校调研

8月1日，南京大学基本建设处副处长朱自力、法制办公室副主任骆威一行4人来校调研。基建处处长盖遵彬、保卫处副处长曲福忠、基建处副处长张德严及教务处、国资处、总务处的相关同志参加本次调研。

双方就各自学校各校区的功能定位与学科布局、校舍建设及学生



住宿条件的保障和提升、教学科研办公用房的分配与管理、校舍建设和校舍修缮资金的筹措与管理、“双一流”和“双创”建设过程中的条件保障建设、服务国家创新驱动发展战略和国家重大科技基础设施项目、重大交叉科研平台及“大装置”建设保障、校园交通与校园车辆管理、校舍维修管理体制及信息化建设等方面进行了

深入交流，并就共同关心的重点和难点问题进行了讨论。

◆ 哈尔滨市总工会慰问大科学工程项目建设职工

8月7日，哈尔滨市人大常委会副主任、市总工会主席黄玉生一行在松北区委副书记杨慧和学校基建处处长盖遵彬的陪同下来到大



科学工程项目施工现场，为奋战在一线的建设者和建筑工人带来了西

瓜、矿泉水、绿茶和毛巾等防暑降温慰问品，为炎炎烈日下奋战在一线的广大职工送来了关怀，充分体现了哈尔滨市总工会对奋战在一线的建筑工人的关怀和爱护。

◆ 松北区供热管理办公室和捷能热力电站有限公司到大科学工程项目进行现场办公



8月6日，松北区供热管理办公室李建林主任、捷能热力电站有限公司总经理薛海涛一行到大科学工程项目进行现场办公，协调大科学工程“一大三小”供热事宜，确保项目在今年冬季顺利供暖。

会上，基建处处长盖遵彬向与会人员介绍了大科学工程项目的建设情况，从科教兴国、科教兴省等方面阐述了项目的重要战略意义，同时提出松北区和捷能热力电站有限公司给予大力支持，确保项目早日竣工并发挥效益。李建林主任和薛海涛总经理先后表态，一定鼎力支持哈尔滨工业大学的建设，全力以赴确保大科学工程如期供热。

◆ 积极配合审计工作

9月7日起，国家审计署到我校开展主要领导干部经济责任审计工作，我处领导班子高度重视，全处同志积极配合，完成了各项审计任务。

◆ 基建项目管理软件制作工作启动

9月20日，我处与基建项目管理软件制作公司进行了对接。各办主任参加，分别就自己科室的职能和业务与软件公司进行了洽谈。盖遵彬处长要求软件要有可操作性，要与实际工作能够紧密结合。下一步，软件公司结合我处要求在近期提出软件模块编制设想。

【投资与规划】

◆ 我校教学综合实验楼（西区）项目建议书代可行性研究报告在北京进行评审

8月26日，工业和信息化部委托北京国信招标集团有限公司对我校教学综合实验楼（西区）项目建议书代可行性研究报告进行了评审。

评审专家分别从建筑、结构、给排水、暖通动力、电气及智能化、造价等方面提出了问题以及优化建议，与会人员现场回答了评估公司和专家提出的问题。下一步我校将根据评估公司和专家的意见建议对可研报告



进行补充、修改和完善。副校长徐殿国、基建处、计划财务处、教务处及设计院等相关人员参加评审。

◆ 组织召开风雨操场方案讨论会

7月15日和31日，我处分别组织召开了风雨操场项目方案研讨会。与会人员对方案中场馆设置和功能问题、夹层的设置问题、电梯的设置问题、地下室采光井、自然通风等问题进行了充分讨论。

【工程建设】

◆ 前期工作

7月4日至13日，极端环境电驱动与电推进综合实验室项目和多功能有机维创新平台项目进行规划批前公示。

7月16日，取得主动力中心项目建设用地批准书。

7月19日，完成学生宿舍项目开工验线手续，取得建设项目开工验线合格通知单。

7月25日，取得极端环境电驱动与电推进综合实验室项目和多功能有机维创新平台项目建设用地批准书。

8月6日，完成学生宿舍项目施工许可证手续。

8月9日，完成主动力中心项目规划审批，取得该项目建设工程许可证。

9月11日，完成极端环境电驱动与电推进综合实验室项目和多功能有机维创新平台项目人防审批。

◆ 招标工作

（一）公开招标

本季度公开招标4项，合计中标金额22695442.84元。

1. “哈尔滨工业大学空间环境地面模拟装置—主动力中心项目施工”（项目编号：SG0101G19014），项目于7月31日在哈尔滨公共资源交易中心开标，中标单位为黑龙江省三建建筑工程有限责任公司。

2. “哈尔滨工业大学空间环境地面模拟装置项目—室外管网工程”（2019-GFSG-276），项目于8月19日在哈尔滨工业大学招标与采购标准化评标室开标，中标单位为哈尔滨陆艺建设工程有限公司。

3. “空间环境地面模拟装置项目（空间等离子体科学实验楼、动物培养室、空间磁环境实验楼）低压配电柜设备采购”（项目编号：0610-1941NF071025），项目于9月19日在哈尔滨工业大学招标与采购标准化评标室开标，中标单位为哈尔滨朗昇电气股份有限公司。

4. “哈尔滨工业大学空间环境地面模拟装置项目-10KV线路、变电工程设计”（项目编号：2019-GFSJ-308），项目于9月23日在哈尔滨工业大学招标与采购标准化评标室开标，中标单位为黑龙江科瑞德工程设计有限公司。

（二）自行采购

本季度自行采购16项，合计中标金额1455081.11元。

1. 空间环境地面模拟装置项目的空间磁环境实验楼折叠门采购及安装。

2. 空间环境地面模拟装置项目（空间等离子体科学实验楼、动物培养室）氟碳门采购及安装。

3. 空间环境地面模拟装置（空间等离子体科学实验楼、动物培养室、空间磁环境实验楼）金属保温防盗外门采购及安装。

4. 空间环境地面模拟装置项目（空间磁环境实验楼，空间等离子科学实验楼）铝合金卷帘门采购及安装。

5. 科技创新大厦下沉广场阳光棚设计。

6. 多功能有机纤维创新平台建设项目环境影响报告（项目编号：HITZG-20190703）。

7. 科技创新大厦局部实验室功能性修改工程。

8. 学生宿舍桩基础检测。

9. 空间环境地面模拟装置项目主动力中心桩基础检测。

10. 学生宿舍项目基坑监测项目。

11. 空间环境地面模拟装置-主动力中心项目监理。

12. 空间环境地面模拟装置-主动力中心项目换热站设计。

13. 未来交通国际创新平台项目施工图审查。

14. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目施工图审查。

15. 多功能有机纤维创新平台项目施工图审查。

16. 基建处广联达工程造价软件服务（2020 年度）。

（三）快速采购

本季度快速采购 1 项，中标金额 372510.39 元。

学生宿舍项目地沟管线迁移工程，施工单位为哈尔滨工业大学后勤集团动力与维修中心。

◆ 技术与经济工作

1. 6月28日，针对空间环境地面模拟装置项目室外管网工程招标控制价编制过程中出现的问题，召开室外管网工程对接会，盖遵彬处长主持会议，大科学工程建设指挥部、技术与经济管理办公室田素伶、孙书靖、王哲、哈尔滨工业大学建筑设计研究院及造价咨询公司相关人员参加会议。会上，大科学工程建设指挥部对现有管廊建设情况进行了详细的介绍，明确了已进驻施工单位的施工范围，技术与经济管理办公室将根据大科学指挥部提供的资料开展下一步招标控制价的编制。



2. 7月11日，室外管网工程完成了招标控制价编制，并提交审计处审计。7月16日，审计处审核后返回采购合约管理办公室。



3. 7月11日、7月18日，总师办组织哈尔滨工业大学建筑设计研究院召开双一流项目（电驱动与电推进、多功能有机纤维创新、未来交通国际创新平台）深化设计会，技术与经济办公室孙书靖、王哲参加会议，按照初步设计评审专家提出的专业建议及大科学园区现有工程实际情况，孙书靖、王哲与设计院相关专业人员进行了对接，以便在收到初设批复后尽快完成施工图设计。

4. 7月24日，技术与经济管理办公室王哲、工程管理办公室杨世兴、后勤集团动力与维修中心高代远主任、哈尔滨工业大学设计院共

同前往未来交通国际创新平台项目拟建设现场，为未来交通国际创新平台室外管网深化设计提供设计依据。

5.7月31日，设计院汇报风雨操场设计方案，体育部、技术与经济办公室孙书靖、王哲、哈尔滨工业大学建筑设计研究院相关设计人员参加会议。根据设计院现有方案汇报，孙书靖、王哲从本专业角度出发提出了合理化建议。

6.8月15日，完成主动力中心换热站招标控制价的编制，交予采购与合约管理办公室。

7.8月26日，教学楼西区项目在北京进行可行性研究报告评审，技术与经济办公室田素伶、孙书靖参加了本次评审。

8.9月25日，大科学“三小”项目召开竣工结算工作启动会，盖遵彬处长主持会议。技术与经济管理办公室田素伶主任及各专业负责人、工程管理办公室申林、大科学指挥部项目管理公司、施工单位、监理单位、造价咨询单位参加会议。



首先，盖遵彬处长宣布启动“三小”结算工作，并提出了总要求及对施工单位、造价咨询单位的要求。其次，技术与经济管理办公室主任田素伶对竣工结算工作中结算报审程序、结算书格式要求、时间安排等做了具体的安排部署。

◆ 在建项目进展情况

1. 空间环境地面模拟装置项目进展情况

主要进行一、二层施工。完成现浇结构；顶板电管预留施工；顶板暖通孔洞预留预埋施工；消防架空层管道的安装；室外管网及架空

层采暖管道的安装。其中：一层现浇结构施工完成 100%； 二层模板支撑施工完成 90%； 二层模板支模施工完成 90%； 二层梁板钢筋绑扎施工完成 70%； 二层柱钢筋绑扎、支模施工完成 80%； 二层墙钢筋帮扎施工完成 30%； 二层梁板浇筑混凝土施工完成 50%； 二层顶板电管预留施工完成 50%； 二层顶板暖通孔洞预留预埋施工完成 50%。 二层顶板消防水电预留预埋施工完成 50%； 架空层消防管道安装完成 30%。 一层预留预埋弱电施工完成 90%； 二层预留预埋弱电施工完成 50%。 架空层采暖管道安装施工完成 30%。

2. 学生宿舍项目进展情况



施工进度：场地临建办公区完成，硬化道路完成，围挡及大门完成，土方开挖完成 45%，基坑支护桩完成 402 根，冠梁 352 米全部完成，首层钢筋网片完成，混凝土喷射完成，首层预应力锚索安装完成（校园街一侧有 11 根锚索遇到障碍物，正在进行探挖处理），马上进行张拉；降水井 18 口，全部完成。高压线防护搭设完成 70%。