

基建处工作简报

2021 年第 4 期（总第 18 期）

本期导读

【党建工作】

- ◆基建处党支部开展党史学习教育系列活动
- ◆基建处党支部召开支委会
- ◆其他工作

【综合新闻】

【投资与规划】

- ◆立项工作
- ◆其他工作

【工程建设】

- ◆前期工作
- ◆招标工作
- ◆技术与经济工作
- ◆在建项目进展情况

【党建工作】

◆ 基建处党支部开展党史学习教育系列活动

● 10月14日，基建处党支部开展了党史学习教育活动—专题学习刘永坦同志先进事迹。党支部书记盖遵彬和7名在职党员共同学习了《黑龙江各界热议刘永坦事迹 坚守初心 科技报国》和《哈尔滨工业大学教授、中国科学院院士、中国工程院院士刘永坦—“我这一辈子，就做一件事”》两篇重点学习文章。

随后，与会党员又共同观看了9月29日中央广播电视总台央视综合频道《时代楷模发布厅》播出的“矢志筑牢祖国‘海防长城’的杰出科学家刘永坦”专题纪录片。

最后，盖遵彬书记要求支部党员会后使用学校学习“时代楷模”刘永坦同志的专题网站及“八百壮士”微信公众号进行线上理论学习。

● 10月21日，基建处党支部开展党史学习教育活动—专题学习中央民族工作会议及习近平总书记在纪念辛亥革命110周年大会上的



重要讲话精神。党支部书记盖遵彬带领7名在职党员共同学习了习近平总书记在中央民族工作会议上的重要讲话精神，并观看了习近平总书记在纪念辛亥革命110周年大会上的重要讲话新闻报道。

盖遵彬要求支部党员利用业余时间认真研读人民日报整理的习近平总书记关于民族团结进步重要论述综述的文章及在纪念辛亥革命110周年大会上的重要讲话原文。

● 11月2日，基建处党支部开展党史学习教育活动。党支部书记盖遵彬与10名在职党员共同学习了10月15日《光明日报》第6版刊发的校党委书记熊四皓署名文章《一流大学应以培养杰出人才为己任》。

随后，与会党员又共同观看了中共中央党史和文献研究院副院长黄一兵主讲《党课开讲啦》节目第2期—伟大建党精神。

活动最后，盖遵彬要求与会党员利用业余时间对《中华人民共和国简史》及《中国共产党简史》中的相关内容进行自学。

● 11月24日，基建处组织集中学习十九届六中全会精神，会议由基建处处长盖遵彬同志主持，基建处全体教职工参加。

会上，盖遵彬对党的十九届六中全会精神进行了系统宣讲和深入解读，并要求全处所有教职工利用业余时间对十九届六中全会公报原文进行学习，利用学习强国等软件进行线上理论学习。

12月22日，基建处党支部书记盖遵彬带领10名在职党员开展党史学习教育活动。首先，与会党员学习了学校纪委下发的《中华人民共和国监察法实施条例》。然后，重点学习了《作风建设典型案例》第2期：晒一晒“象牙塔”里的那些官僚主义。最后，又一起学习重点文章《习近平：关于〈中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议〉的说明》，并要求与会党员在业余时间自行深入学习。

◆ 基建处党支部召开支委会

10月13日，基建处党支部召开支委会。会议商讨了“我为师生办实事”动态清单（第三批）报送事宜。

11月2日，基建处党支部召开支委会。会议商讨了意识形态领域风险点清单、自查总结报告报送事宜。

12月20日，基建处党支部召开支委会，会议一致通过了新一届支委会的拟推荐人员。

12月22日，基建处党支部召开支委会，选举盖遵彬为党支部书记，并讨论确定了各支委的人员及分工。

◆ 其他工作

1. 完成“我为师生办实事”动态清单（第三批）报送工作。

2. 完成“我为师生办实事”前期工作开展情况报送工作。
3. 完成党的二十大代表候选人、省第十三次党代会代表候选人、省委教育工委党代表候选人推荐工作。
4. 完成“党史学习教育”年度工作总结报送工作。
5. 完成第四季度在职党员党费及 2021 年度离退休党员党费收缴工作。

【综合新闻】

● 我处召开 2021 年度领导人员年度考核述职述廉大会

12 月 22 日下午，我处在行政楼 435 会议室召开 2021 年度领导人员年度考核述职述廉大会。会议由处长盖遵彬主持，处内全体同志参加。

首先，盖遵彬对 2021 年全处工作完成情况及党风廉政建设工作情况进行了总结汇报。2021 年在学校党委的正确领导下，基建处领导班子认真履行岗位职责，深入学习贯彻落实党的十九大及十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神和习近平总书记系列重要讲话，深入开展党史学习教育活动，紧扣学校年度工作要点较好地完成了年度工作，在德、能、勤、绩、廉等方面都取得了一定的成绩。盖遵彬表示，未来将与领导班子成员一道，不断奋发作为、追求卓越，匠心打造精品，为学校建设做出更大的贡献。随后，副处长张德严和副处长董建镔分别从思想建设、工作完成情况，廉洁自律情况等几个方面进行个人述职述廉报告。



会议最后，全处人员进行了年度民主测评。

● 内控工作

12 月中旬，按照学校内部控制建设联合工作办公室要求，我处梳

理了 2021 年内控建设工作的完成情况，编写本年度内控建设工作总结并提交内控办。

【投资与规划】

◆ 立项工作

● 组织编报科学园综合服务楼 A 栋建设项目初步设计

10 月 18 日，根据《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学科学园综合服务楼 A 栋项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（工信部规函〔2021〕176 号）文件要求，我处组织编制了《哈尔滨工业大学科学园综合服务楼 A 栋建设项目初步设计》。项目新增建筑面积 77,711 平方米。总投资 44,005.36 万元，其中，中央军工高校基本建设投资资金 38,961 万元，其余资金学校自筹。

● 工信部对我校科学园综合服务楼 A 栋建设项目初步设计进行评审

10 月 27 日，工业和信息化部委托北京国际工程咨询有限公司对我校科学园综合服务楼 A 栋建设项目初步设计进行评审，会议采用视频形式召开。校长助理范峰出席会议。

北京国际工程咨询有限公司相关负责人主持会议。设计单位负责



人详细汇报了项目初步设计方案，与会评审专家分别从建筑、结构、水暖、电气等专业提出问题和优化建议，基建处和设计院各专业人员对专家提出的问题和建议进行了答复。

科学园综合服务楼 A 栋规划新增建筑面积 7.77 万 m²。项目建成后，将有效改善学生住宿和生活条件，缓解我校学生住宿紧张的压力。

● 编报 2022 年部属高校教育现代化推进工程项目投资计划

11 月 8 日，按照项目实际建设需要，我校编制完成了 2022 年部属高校教育现代化推进工程项目投资计划申请表。2022 年，我校申请部

属高校教育现代化推进工程项目总投资 3099 万元，其中，中央预算内资金 2303 万元，自筹资金 796 万元。

● 编报高校基本建设投资绩效评价整改方案落实情况报告

11 月 10 日，依据《财政部办公厅 工业和信息化部办公厅关于反馈 7 所高校基本建设投资绩效评价情况的函》（财办防〔2021〕4 号）文件要求，我处认真梳理了 2016-2019 年期间建成并投入使用的基本建设项目，对各项目在绩效评价中存在的问题及整改落实情况进行了汇报。

● 获得黄河路校区学生宿舍初步设计批复

11 月 30 日，工业和信息化部下达《工业和信息化部关于哈尔滨工业大学黄河路校区学生宿舍建设项目初步设计的批复》（工信部规函〔2021〕333 号）文件。批复主要内容：新建黄河路校区学生宿舍，新增建筑面积 35442 平方米。其中：地上 8 层（局部 10 层），建筑面积 28369 平方米，主要功能为学生宿舍和车库；地下 2 层，建筑面积 7073 平方米，主要功能为人防工程和设备用房等。项目总投资 20178 万元，其中，中央军工高校基本建设投资资金 17274 万元，学校自筹资金 2904 万元。

● 编报 2022 年部属高校中央财政基本建设项目投资计划申请

12 月 11 日，按照《工业和信息化部规划司关于报送部属高校基本建设项目 2022 年投资计划申请的通知》（工规函〔2021〕930 号）文件要求，结合项目实际建设需要，我处组织编制并上报了 2022 年部属高校中央财政基本建设项目投资计划申请表。2022 年，我校申请部属高校中央财政基本建设项目总投资 42691 万元，其中，中央财政资金 37189 万元，自筹资金 5502 万元。

◆ 其他工作

● 完成发改委国家重大项目库项目进展网上平台填报工作

按照发改委要求，我处组织完成了 10、11、12 月份极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台和哈尔滨工业大学（威海）新一代海空天对海观测技术综合实验平台四个项目的形象进度和资金完成情况的填报工作。

- 完成中俄联合校园音乐厅建设项目备案申请

10 月 29 日，致函黑龙江省音乐厅，提交中俄联合校园音乐厅项目建设备案申请。

【工程建设】

◆ 前期工作

- 教学综合实验楼（西区）建设项目

10 月 13 日，该项目选址审批流程办理完成，哈尔滨市规划局核发《建设项目用地预审与选址意见书》。

- 科学园综合服务楼 A 栋建设项目

10 月 19 日，该项目建设用地审批流程办理完成，取得《建设用地规划许可证》。

11 月 9 日，该项目进行建设工程规划许可证批前公示。

12 月 2 日，该项目完成规划报批，取得《建设工程规划许可证》。

- 黄河路校区学生宿舍

11 月 16 日，哈尔滨市规划局对该项目建筑界线进行开工核验，核验后认定本工程平面位置符合《建设工程规划许可证》哈（南岗）建字第 230103202100174 号规划审批文件要求，具备开工条件，同意开工建设。

- 学生宿舍建设项目

11 月 16 日，该项目取得《建设工程竣工验收备案证书》，完成该项目工程验收。

◆ 招标工作

（一）公开招标

本季度公开招标 1 项,合计金额为人民币 135,003,025.8 元。

10 月 25 日,黄河路校区学生宿舍项目施工总承包(招标编号:SG0100G21169)在哈尔滨市市民大厦开标,招标代理公司为宜国发项目管理有限公司,招标控制价为人民币 145,082,184.93 元;10 月 29 日在学校常委会中确定中标单位为黑龙江省三建建筑工程有限责任公司,中标金额为人民币 135,003,025.8 元。

（二）自行采购

本季度完成自行采购 20 项,合计金额为人民币 2,292,895.89 元。

1. 学生宿舍项目建筑固定消防设施检测(采购编号:HITZG-20211550),被委托单位为哈尔滨诚威消防设施检测有限公司。

2. 空间环境地面模拟装置项目建筑固定消防设施检测(采购编号:HITZG-20211551),被委托单位为哈尔滨诚威消防设施检测有限公司。

3. 空间环境地面模拟装置项目-主动力中心建筑固定消防设施检测,被委托单位为哈尔滨诚威消防设施检测有限公司。

4. 空间环境地面模拟装置项目-科研配套区(动力管理中心)建筑固定消防设施检测,被委托单位为哈尔滨诚威消防设施检测有限公司。

5. 学生宿舍项目金属纱窗采购及安装(采购编号:HITZG-20211612),被委托单位为哈尔滨万象建筑装饰工程有限公司。

6. 空间环境地面模拟装置-空间综合环境实验楼室内空气环境检测(采购编号:HITZG-20211674),被委托单位为黑龙江省绿梧桐建设工程质量检测有限公司。

7. 空间环境地面模拟装置-科研配套区(动力管理中心)室内空

气环境检测（采购编号：HITZG-20211673），被委托单位为黑龙江省绿梧桐建设工程质量检测有限公司。

8. 学生宿舍项目防雷接地检测，被委托单位为黑龙江省龙天防雷科技有限公司。

9. 学生宿舍项目地下室人防面积区域测绘，被委托单位为黑龙江詮维科技有限公司。

10. 7360 建设项目抗震综合支吊架采购及安装（项目编号：HITZG-20211786），被委托单位为固多金科技（大连）有限公司。

11. 7330 建设项目抗震综合支吊架采购及安装（项目编号：HITZG-20211788），被委托单位为固多金科技（大连）有限公司。

12. 空间环境地面模拟装置项目-科研配套区（动力管理中心）建筑固定消防设施检测，被委托单位为哈尔滨诚威消防设施检测有限公司。

13. 学生宿舍项目档案整理装订制作（项目编号：HITZG-20211854），被委托单位为哈尔滨路程图文技术服务有限公司。

14. 7330 建设项目给水、消防水、采暖外网工程（项目编号：HITZG-20211974），被委托单位为哈尔滨龙广建设集团有限公司。

15. 7360 建设项目污水外网工程（项目编号：HITZG-20211969），被委托单位为黑龙江省福泽建筑工程有限公司。

16. 极端环境电驱动与电推进综合实验室项目及多功能有机纤维创新平台项目消火栓、喷淋、电气系统外网工程（项目编号：HITZG-20212102），被委托单位为黑龙江浩博建筑安装工程有限公司。

17. 空间环境地面模拟装置-科研配套区（动力管理中心）项目喷淋系统外网工程（项目编号：HITZG-20212101），被委托单位为哈尔滨龙安消防设施安装有限公司。

18. 黄河路校区学生宿舍项目化粪池还建工程（项目编号：

HITZG-20212119), 被委托单位为黑龙江轩宇建筑工程有限公司。

19. 黄河路校区学生宿舍项目污排工程 (项目编号: HITZG-20212124), 被委托单位为黑龙江久熙建筑工程有限公司。

20. 黄河路校区学生宿舍项目校园排水主干管线迁移工程 (项目编号: HITZG-20212120), 被委托单位为黑龙江省容川建设工程发展有限公司。

(三) 快速采购

本季度完成快速采购 1 项, 合计金额为人民币 943,000 元。

12 月 23 日, 中俄联合校园项目专项性规划研究及编制咨询服务 (项目编号: HITZG-20211854) 开标, 代理公司为中资国际工程咨询有限公司, 中标单位为哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司。

◆ 技术与经济工作

(一) 招标控制价

1. 11 月 2 日, 启动科学园综合服务楼 (A 栋) 招标控制价编制。

2. 11 月 8 日, 完成 7330 建设项目洁净工程、7360 建设项目洁净工程招标控制价编制审核工作。

3. 11 月 16 日, 完成黄河路校区学生宿舍项目消防工程、弱电工程招标控制价、工程量清单调整及招标文件技术要求、结算原则的起草工作。

4. 11 月 25 日, 启动黄河路校区学生宿舍项目变电所深化设计及招标控制价编制工作。

5. 12 月 14 日, 配合空间光通信技术研究中心完成 7330 洁净工程、7360 洁净工程招标文件结算原则的起草工作。

6. 12 月 15 日, 我处组织召开科学园综合服务楼 (A 栋) 项目招标控制价编制协调会。处长盖遵彬主持会议, 我处技术与经济管理办

公室、项目设计单位、造价咨询单位相关人员参加。会议对该项目目前招标控制价编制存在的问题进行了协调解决，并明确了该项工作的完成时间。

（二）预结算

1. 10月12日，我处组织召开学生宿舍项目竣工结算线上工作会议，会议由盖遵彬处长主持。我处技术与经济管理办公室、项目施工单位（大包及部分分包）相关人员参加会议。会议对学生宿舍项目竣工结算的依据、格式要求、报审程序及时间节点做出了相应安排。

2. 启动空间环境地面模拟装置科研配套区（动力管理中心）项目总包（土、水、电）及高级装饰竣工、多联机空调等部分分包结算审核工作。

3. 启动空间环境地面模拟装置—空间综合环境实验楼项目总包（土建）及部分分包竣工结算审核工作。

4. 启动空间环境地面模拟装置项目室外环境工程竣工结算审核工作。

5. 启动学生宿舍项目总包（水、电）及消防、弱电、空调、外墙涂料及门窗等部分分包竣工结算审核工作。

6. 完成7330、7360项目水暖外网工程预算审核工作。

7. 完成空间环境地面模拟装置-科研配套区（动力管理中心）项目消防喷淋系统外网工程预算审核工作。

8. 完成极端环境电驱动与电推进综合实验室项目及多功能有机纤维创新平台项目消防外网工程预算审核工作。

9. 完成黄河路校区学生宿舍项目室外电缆迁移工程、校园排水主干管迁移工程、校医院等楼宇化粪池还建工程、室外污排工程预算审核工作。

10. 启动空间环境地面模拟装置—空间综合环境实验楼项目总包

（水暖、电气）及弱电、消防分包工程竣工结算审核工作。

11. 启动空间环境地面模拟装置项目 10KV 供电工程竣工结算审核工作。

12. 启动空间环境地面模拟装置科研配套区（动力管理中心）10KV 供电工程、弱电、换热站等分包工程竣工结算审核工作。

13. 启动学生宿舍项目总包（土建）、水暖外网、10KV 供电工程、室外环境工程、抗震支架、供热管网等分包工程及散热器、电热水器、电开水炉、卫生间排风机、卫生间隔断等设备材料竣工结算审核工作。

14. 启动学生宿舍项目换热站工程及地下交通设施、氟碳门、洁具等设备材料竣工结算审核工作。

15. 启动黄河路校区学生宿舍项目临时水工程竣工结算审核工作。

16. 启动未来交通国际创新平台项目燃气管道迁移工程结算审核工作。

17. 完成空间环境地面模拟装置科研配套区（动力管理中心）项目一审结算汇总与计划金额对比分析工作。

18. 完成空间环境地面模拟装置—空间综合环境实验楼项目结算上报金额汇总与国家批复金额对比分析工作。

（三）其他工作

1. 完成科室廉政风险点的排查梳理工作。

2. 完成科学园综合服务楼（A 栋）初步设计概算编制审核工作及初步设计评审后的专家意见答复、方案及概算调整工作。

3. 完成教学综合实验楼（西区）可研估算调整审核工作及可研评审后的专家意见答复、方案及估算调整工作。

4. 配合黄河路学生宿舍项目施工工程启动，完善前期管线迁移方案，并根据工程进度计划梳理未招标工程、材料设备情况及拟完成时

间。

5. 完成黄河路校区学生宿舍、未来交通国际创新平台项目供热入网申请。

6. 组织完成黄河路校区学生宿舍项目入户地沟设计。

7. 完成《哈工大基本建设项目竣工结算管理办法》《哈工大基本建设项目材料及设备价格认定办法》制度编写及《哈工大基建处经济责任制度》《哈工大基建项目投资控制办法（暂行）》的制度更新修订工作。

8. 完成黄河路校区学生宿舍、科学园综合服务楼（A 栋）项目采暖费测算工作。

◆ 在建项目进展情况

（一）学生宿舍项目

总承包施工单位：中国建筑第三工程局有限公司

目前进展情况：

11 月 2 日，获得建设工程档案验收工作告知单；

11 月 14 日，获得建设工程规划条件核实确认书；

11 月 16 日，获得建设工程竣工验收备案书。

（二）未来交通国际创新平台

总承包施工单位：北京城乡建设集团有限责任公司

目前进展情况：

主体结构八层混凝土浇筑完毕、回填土完毕。越冬维护完成；11 月 20 日开始进入冬停阶段。

（三）极端环境电驱动与电推进综合实验室项目

总承包施工单位：银广厦集团有限公司

目前进展情况：

1. 室内装饰装修（包括地面、墙板、吊顶、涂饰、楼梯栏杆扶手

等工程)完成;

2. 电气工程(灯具、开关及插座安装)完成;
3. 采暖给排水工程(散热器、洁具)安装完成。

(四) 多功能有机纤维创新平台项目

总承包施工单位: 哈尔滨市三建工程有限责任公司

目前进展情况:

1. 室内塑窗安装执手、撕膜;
2. 室内水磨石地面精磨、打蜡、抛光完成;
3. 吊车梁安装完成;
4. 外墙骨架焊接完成、幕墙玻璃完成, 挂板完成 50%;
5. 室内瓷砖墙面完成, 石材地面完成;
6. 卫生间洁具、隔断完成;
7. 大白涂料完成;
8. 地坪漆完成。

(五) 7330 项目

总承包施工单位: 江苏省苏中建设集团股份有限公司

目前进展情况:

1. 室外抹灰完成;
2. 室外散水、台阶施工完成;
3. 室内装修工程完成;
4. 门、窗安装完成;
5. 室内水暖、电安装调试;
6. 室内地面环氧自流平施工。

(六) 黄河路校区学生宿舍项目

总承包施工单位: 黑龙江省三建建筑工程有限责任有限公司

目前进展情况:

施工现场“三通一平”，专项施工方案专家论证，桩机进场准备支护桩施工。

