

基建处工作简报

2025 年第 1 期（总第 30 期）

★ 导 读 ★

【党建工作】

- ◆ 基建处党支部组织支部全体党员集体学习观看师生党员基本培训第四课。
- ◆ 基建处党支部组织召开“全校师生党员基本培训第四课”交流研讨活动，同时召开“新时代共产党员的修养”主题交流研讨。
- ◆ 基建处学习贯彻落实中共哈尔滨工业大学第十三届委员会第十四次全体(扩大)会议精神。
- ◆ 基建处党支部召开 2024 年度组织生活会暨民主评议党员大会。
- ◆ 基建处党支部召开支部党员大会传达《中共哈尔滨工业大学委员会印发关于开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育实施方案的通知》要求。

【基建新闻】

- ◆ 充电赋能强本领 提质增效建新功——基建处开展招标采购管理业务专项培训。
- ◆ 东北师范大学基本建设处来校调研交流。

【投资与规划】

- ◆ 立项工作
- ◆ 其他工作

【采购与合约】

- ◆ 完成各类招标采购工作 21 项，成交总金额 8,979,251.20 元。

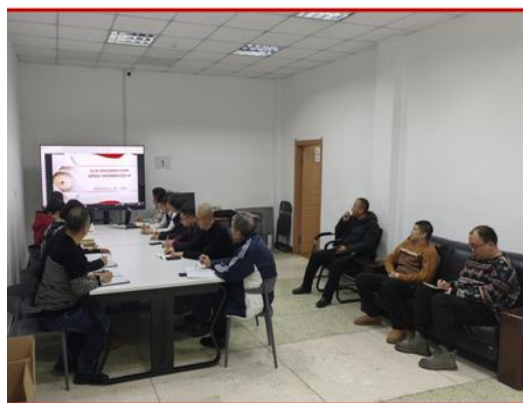
【项目管理】

- ◆ 项目报建报验
- ◆ 在建项目进展情况
- ◆ 项目投资管理

【党建工作】

- ◆ 1月3日，基建处党支部组织支部全体党员集体学习观看师生党员基本培训第四课。

- ◆ 1月9日，基建处党支部组织召开“全校师生党员基本培训第四课”交流研讨活动，同时召开“新时代共产党员的修养”主题交流研讨。



- ◆ 2月28日，基建处学习贯彻落实中共哈尔滨工业大学第十三届委员会第十四次全体(扩大)会议精神。并对2025年重点工作进行部署。



- ◆ 3月12日，基建处党支部召开2024年度组织生活会暨民主评议党员大会。

- ◆ 3月26日，基建处党支部召开支部党员大会传达《中共哈尔滨工业大学委员会印发关于开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育实施方案的通知》要求。



【基建新闻】

◆ 充电赋能强本领 提质增效建新功——基建处开展招标采购管理业务专项培训



为深入贯彻落实中共哈尔滨工业大学第十三届委员会第十四次全体（扩大）会议精神，建设一支“学习型”“研究型”“服务型”基建管理队伍，进一步提升基建项目“精细化”“规范化”管理水平。3月19日下午，基建处召开招标采购管理业务专项培训会，全体处领导及相关人员参加。

◆ 东北师范大学基本建设处来校调研交流

3月26日，东北师范大学纪委副书记兼纪委办公室主任张海峰，基本建设处处长鄂义强等一行5人来我处调研交流，双方在新行政楼216会议室召开调研交流座谈会。双方就贯彻落实《教育强国建设规划纲要（2024—2035年）》，推进新校区规划建设，“两重”项目申报等方面进行了充分的交流和研讨。



【投资与规划】

◆ 立项工作

● 申报超长期国债项目

1月至2月，按照工业和信息化部（以下简称工信部）通知要求，我处编制完成了校本部拟申报基本建设项目名单。经学校校长办公会研究和学校党委会审议后，向工信部申报建设项目6个，其中，校本部4个，威海校区2个。拟申请新建和维修学生宿舍总建筑面积50.2万平方米，计划总投资16.12亿元，申请国债资金12.6亿元。

● 工信部组织核查我校“两重”项目开工情况

1月，按照发改委组织开展2024年“两重”项目（不含设备更新项目）开工情况核查的工作要求，工信部委派专家到我校核查智谷大厦、人工智能、科教融汇、威海2个公寓，共5个建设项目的开工情况。基建处协调科工院、总务处、计算学部和威海校区等有关部门积极响应配合，顺利完成此项工作。

● 完成中俄联合校园项目C-01地块-师生服务中心建设项目初步设计评审

2024年12月至2025年2月，工业和信息化部委托中国国际工程咨询有限公司对该项目初步设计进行评审；完成该项目初步设计修订版。

● 组织召开建设项目可研编制研讨会

为了落实工信部关于超长期国债项目申报的相关工作安排，我处组织召开A04学生宿舍、A21学生宿舍等建设项目可研编制研讨会。

● 组织编报A04学生宿舍建设项目可研代项目建议书

2月9日，我处组织编报了《哈尔滨工业大学A04学生宿舍建设项目可行性研究报告（代项目建议书）》。项目计划新增建筑面积47,960m²，建设地点位于哈尔滨市南岗区西大直街92号哈尔滨工业大

学校园内，计划总投资 27,185.91 万元。

- 组织编报 A21 学生宿舍建设项目可研代项目建议书

2 月 9 日，我处组织编报了《哈尔滨工业大学 A21 学生宿舍建设项目可行性研究报告（代项目建议书）》。项目计划新增建筑面积 69,119.64m²，建设地点位于哈尔滨市香坊区和兴路 95 号哈尔滨工业大学科学园内，计划总投资 37,499.27 万元。

- 组织编报威海校区学生公寓修缮改造项目可研代项目建议书

2 月 9 日，我处组织编报了《哈尔滨工业大学（威海）勤学楼建设项目可行性研究报告（代项目建议书）》。项目计划新增建筑面积 10,816m²，建设地点位于山东省威海市文化西路 2 号哈尔滨工业大学（威海）校园内，计划总投资 8,209.17 万元。

- 组织编报威海校区勤学楼建设项目可研代项目建议书

2 月 9 日，我处组织编报了《哈尔滨工业大学（威海）学生公寓修缮改造项目可行性研究报告（代项目建议书）》。项目计划新增建筑面积 112,393m²，建设地点位于山东省威海市文化西路 2 号哈尔滨工业大学（威海）校园内，计划总投资 12,747.29 万元。

- 完成松北校区建设初步方案的编制与汇报

按照发改委建设新校区的有关通知要求，我处与发展改革与规划处等部门共同编制完成松北校区建设初步的相关材料，并做了专题汇报。

◆ 其他工作

- 完成国家重大项目库填报工作

按照发改委要求，在国家重大项目库填报完成极端环境电驱动与电推进综合实验室、未来交通国际创新平台、多功能有机纤维创新平台、智谷大厦（智谷科技创新中心）等“双一流”建设项目第 1 季度每个月工程形象进度和资金完成情况。

按照发改委要求，在全国投资在线监管平台和国家重大项目库填报完成我校 2025 年拟申请超长期国债建设项目基本信息、投资计划及前期进展等项目情况。

- 完成内控工作

完成基建处 2024 年内控重点工作总结，并提出 2025 年内控工作计划。

完成基建处 2025 年度第 1 季度内部控制建设工作报告。

- 参会

1 月 16 日，部属高校“十五五”固定资产投资项目储备座谈会在北京航空航天大学召开，基建处盖遵彬处长参会并做了相关工作汇报。

【采购与合约】

本季度共计完成各类招标采购工作 21 项：中俄联合校园 3 项、科学园综合服务楼 A 栋 4 项、教学综合实验楼（西区）2 项、智谷大厦 5 项、风雨操场 5 项、极端环境电驱动与电推进综合实验室及多功能有机纤维创新平台 1 项，A04 学生宿舍 1 项，成交总金额为人民币 8,979,251.20 元，明细如下：

(1) 竞争性磋商项目共 2 项，成交金额为人民币 5,968,084.88 元；

(2) 校内自行采购项目 19 项，成交金额为人民币 3,011,166.32 元。

2. 本季度共计审核签订完成各类基建合同 21 份。

3. 本季度完成 2025 年政府采购预算的编报。

4. 本季度共计发布 26 项政府采购意向。

【项目施工与管理】

◆ 项目报建报验

- 中俄联合校园项目

积极协调市住建局，全力推进中俄联合校园项目 C-01 地块—师生活动中心项目特殊消防设计方案评审工作。

●风雨操场项目

1 月 13 日，该项目人防工程竣工资料归档哈尔滨市国防动员办公室，并完成得《人防工程维护管理承诺书》。

3 月 18 日，基建处与总务处/后勤集团进行验收移交。

●教学综合实验楼（西区）项目

3 月 6 日，经省国防动员办公室备案授权三方检测机构对该防护设备进行产品检验，取得《人民防空防护设备产品检验检测合格报告》。

●智谷大厦项目（智谷科技创新中心建设项目）

3 月 21 日，经哈尔滨水务发展建设集才有限公司现场勘察，客服中心批准，取得《用水手续办结告知单》。

●A21 学生宿舍项目

A21 学生宿舍项目建筑设计方案已通过资规局审定，正在进行规划总图及外立面效果图设计。

3 月 17 日，组织总务处/后勤集团对该项目周边道路管线地沟进行初步现场踏勘。

电气专业正在编制可研方案，制定相关外网方案。

●A04 学生宿舍项目

A04 学生宿舍项目建筑设计方案已通过资规局审定，正在进行规划总图及外立面效果图设计。

组织总务处/后勤集团、设计院、供热公司，组织燃气公司等完成该项目周边道路管线地沟以供热、消防、燃气管线初步现场踏勘。

组织总务处/后勤集团、供热公司以及设计院对该项目换热站以及消防水泵房移至十公寓现场进行详细分析。

电气正在初步设计阶段，相关电气外网方案已经确定。

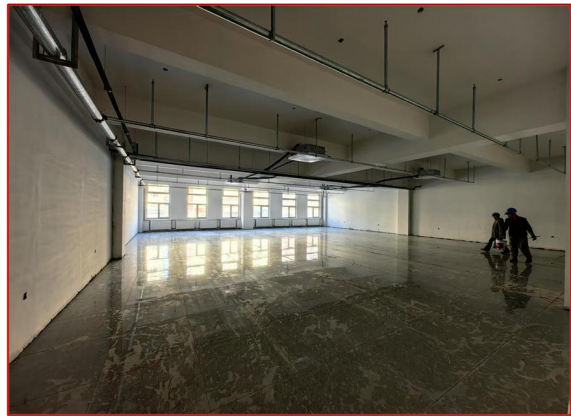
◆ 在建项目进展情况

● 智谷大厦项目（智谷科技创新中心建设项目）

总承包施工单位：中铁四局集团有限公司

（由于亚冬会项目于1月13日停工，2月17日复工）

完成六层以下二次结构墙体砌筑和构造柱找零。完成六层以下墙面抹灰、墙顶大白 80%。2、3 层户内瓷砖铺贴和卫生间地面防水。强电完成地上 1-6 层桥架和线盒安装 80%。给排水完成六层以下管道安装和卫生间给排水 80%。消防完成地上 2、3、4、5、6 层桥架、喷淋管道、风管、喷淋支管安装 80%。人防通风风管完成 80%。

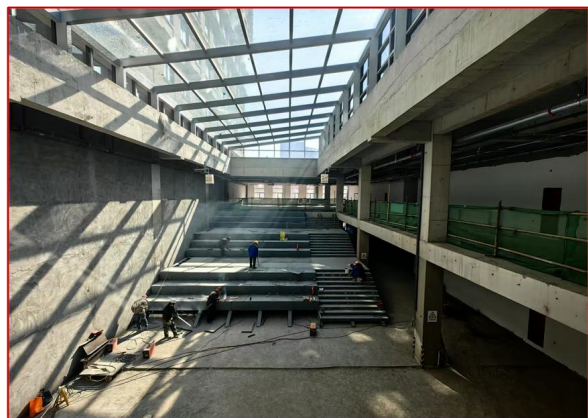


完成化粪池施工和排水顶管基坑施工、完成变电所和水箱间基础钢筋绑扎和模板、完成地下 4 个机房的装修。完成坡道和挡土墙施工准备。

完成 6 层到 12 层构造柱和外墙砌筑 50%。

完成西侧保留建筑拆除。

完成采光顶下钢制大楼梯安装。



电气专业正在施工穿线过程中，预计 4 月下旬，6 层以下所有电气设备安装工作完成。

● 中俄联合校园项目 C-01 地块一师生活动中心项目

基坑支护工程施工单位：黑龙江省龙岩基础工程有限公司

截止3月31日，已完成所有护壁桩施工工作，正在进行三轴搅拌桩（已完成196根，总计403根）及冠梁施工。

◆ 项目投资管理

● 中俄联合校园项目 A-01 地块(国家人工智能产教融合创新平台)、(2#、3#、4#楼) 项目

完成电气专业结算一审工作；完成室内装饰装修工程及室内装饰装修工程招标控制价编制工作，并报送审计处。

● 中俄联合校园项目 B-01 地块—综合服务楼项目

完成项目招标控制价编制工作，并报送审计处。3月28日，审计处完成相关审核工作，确定审定招标控制价。

● 风雨操场项目

总包及分包的竣工结算一审审核工作正在进行中。

已完成的内容包括：室外灯杆基础工程、外幕墙工程、铝板格栅及隐框铝合金玻璃采光顶工程、室外压花地坪及水磨石地面工程、夹层走廊天井墙面造型工程、天棚吊顶及照明工程施工、周边道路新建及恢复工程、塑胶跑道工程、入口新增混凝土板工程的竣工结算一审审核工作。

完成抗震综合支吊架采购及安装工程、多联机空调工程、室外采暖管线工程、室外排水工程、通风工程等结算工作。

● 教学综合实验楼（西区）项目

正在进行项目总包及分包的竣工结算一审审核工作。

已完成该项目土方开挖及支护工程竣工结算、室外压花地坪工程一审审核工作；完成多联机空调工程工程结算书。

● 智谷大厦项目（智谷科技创新中心建设项目）

完成多联机空调、移动除湿机、储水式电热水器的一审结算工作。